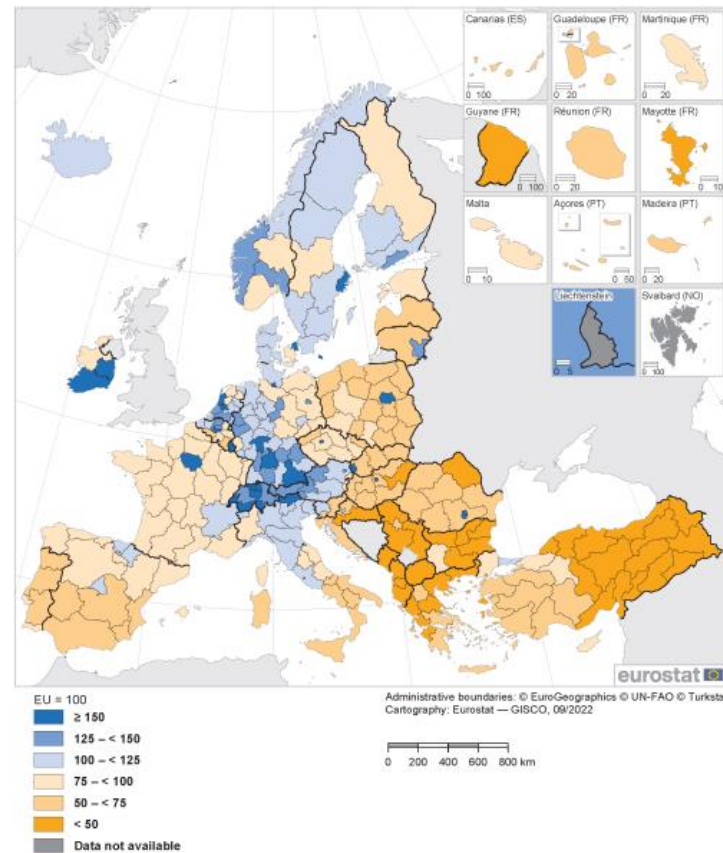


IL MODELLO NORD-EST (E DEL TRIVENETO) ORA E OLTRE LA CRISI

Gualtiero Tamburini

**Hotel Crowne Plaza
Padova, Martedì 28 Marzo**

GDP PER INHABITANT IN PURCHASING POWER, 2020



Fonte: Eurostat

Caratteristiche economiche del Nord-Est

- Elevato reddito totale (25% di quello italiano) e pro capite
- Grande apertura ai mercati esteri (exp/PIL 36% vs media 26% IT)
- Maggiore presenza imprese medio-grandi
- Maggiore capacità di innovazione
- Maggiore specializzazione industriale (25% del PIL vs 20% nazionale e 45 Distretti Industriali su 141)
- Su 73 mila aziende italiane oltre 5 mila sono quelle che «guidano il Paese cioè «Controvento» Il 34,9% delle Imprese «Controvento (1.819 su 5.198) e il 43,7% dei loro ricavi (33,9% su 77,5 m.di) sono nel NORD-EST

IL MODELLO NORD-EST (E DEL TRIVENETO) ORA E OLTRE LA CRISI

Pil e previsioni Italia vs mondo (variazioni % annue)

	2021	2022	2022	2022	2022	2022	2022
	OECD	Q1	Q2	Q3	Q4	(Previsione IMF – Gennaio 2023)	Variazione Previsione Gennaio 2023 – Ottobre 2022
Mondo	5,9	-	-	-	-	3,4	+0,2
Stati Uniti	5,7	-0,4	-0,1	0,8	0,7	2,0	+0,4
Cina	8,1	1,3	-2,4	3,9	0,0	3,0	-0,2
Giappone	1,7	-0,4	1,1	-0,3	0,2	1,4	-0,3
Area Euro	5,2	0,6	0,9	0,3	0,1	3,5	+0,4
- Italia	6,6	0,1	1,1	0,5	-0,1	3,9	+0,7
- Germania	2,6	0,8	0,1	0,5	-0,2	1,9	+0,4
- Francia	6,8	-0,2	0,5	0,2	0,1	2,6	+0,1
Regno Unito	7,4	0,5	0,1	-0,2	0,0	4,1	+0,5

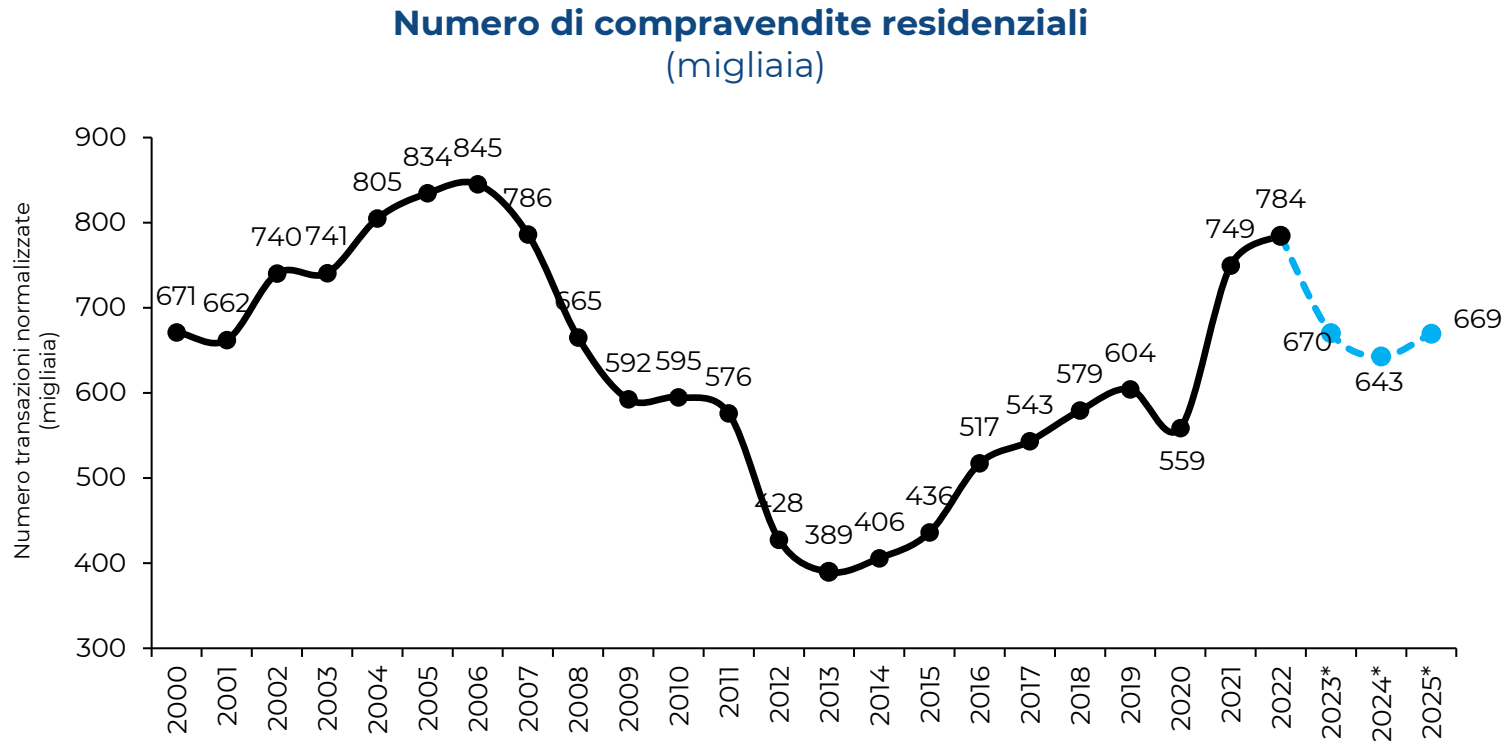
Fonte: Nomisma, Osservatorio sul Mercato Immobiliare, Marzo 2023

E IL NORD-EST?

«Nel successo generale dell’Economia italiana si inserisce la forza del NORD Est e della sua manifattura che già nel 2021 hanno superato i livelli di valore aggiunto industriale del 2019 presentando una crescita di medio periodo (2015-2021) di gran lunga superiore a quella tedesca e francese»

Fonte: D. Nicolai, CGIA Mestre, *La forza del Nord Est fra agroalimentare e industria*, in: «Una ripresa vigorosa: Veneto e nord est protagonisti in Europa», pag. 110

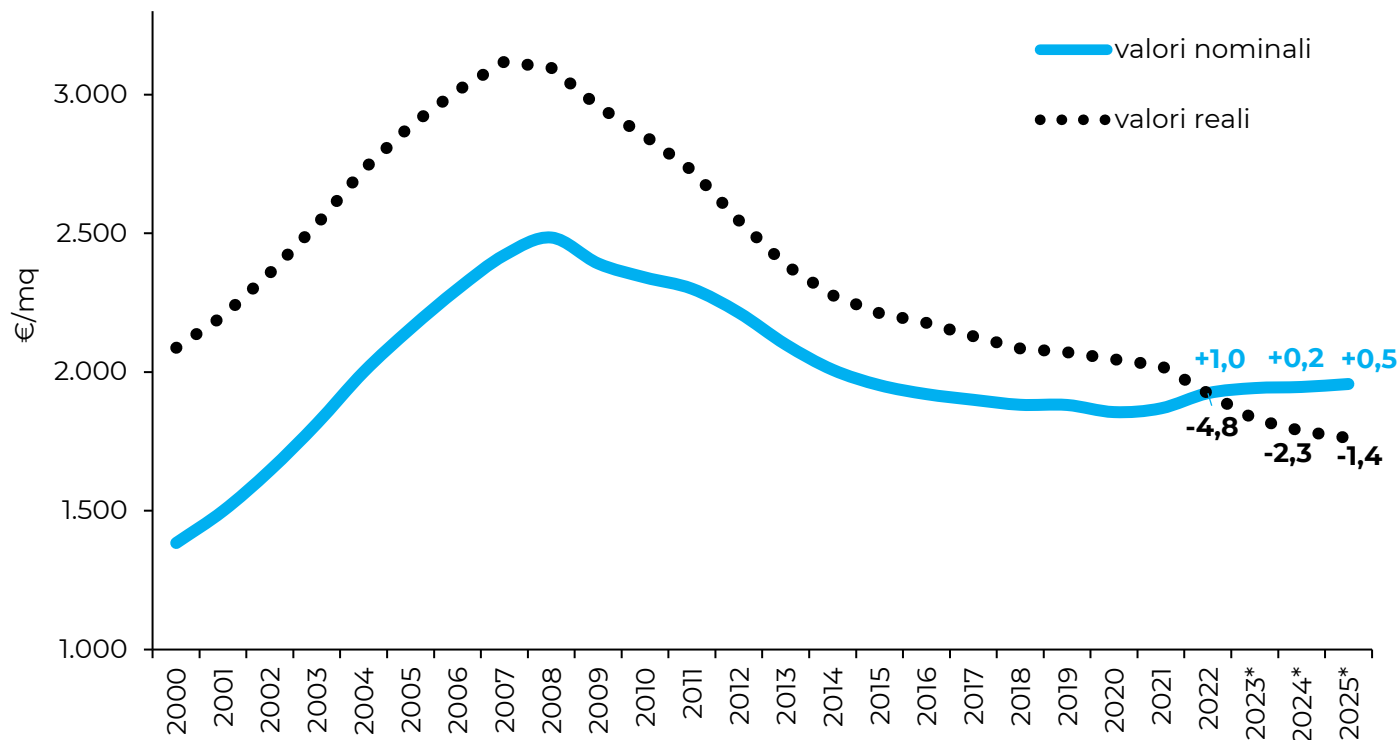
PREZZI DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



Fonte: Nomisma, Osservatorio sul Mercato Immobiliare, Marzo 2023

PREVISIONI DI PREZZI DI COMPRAVENDITA

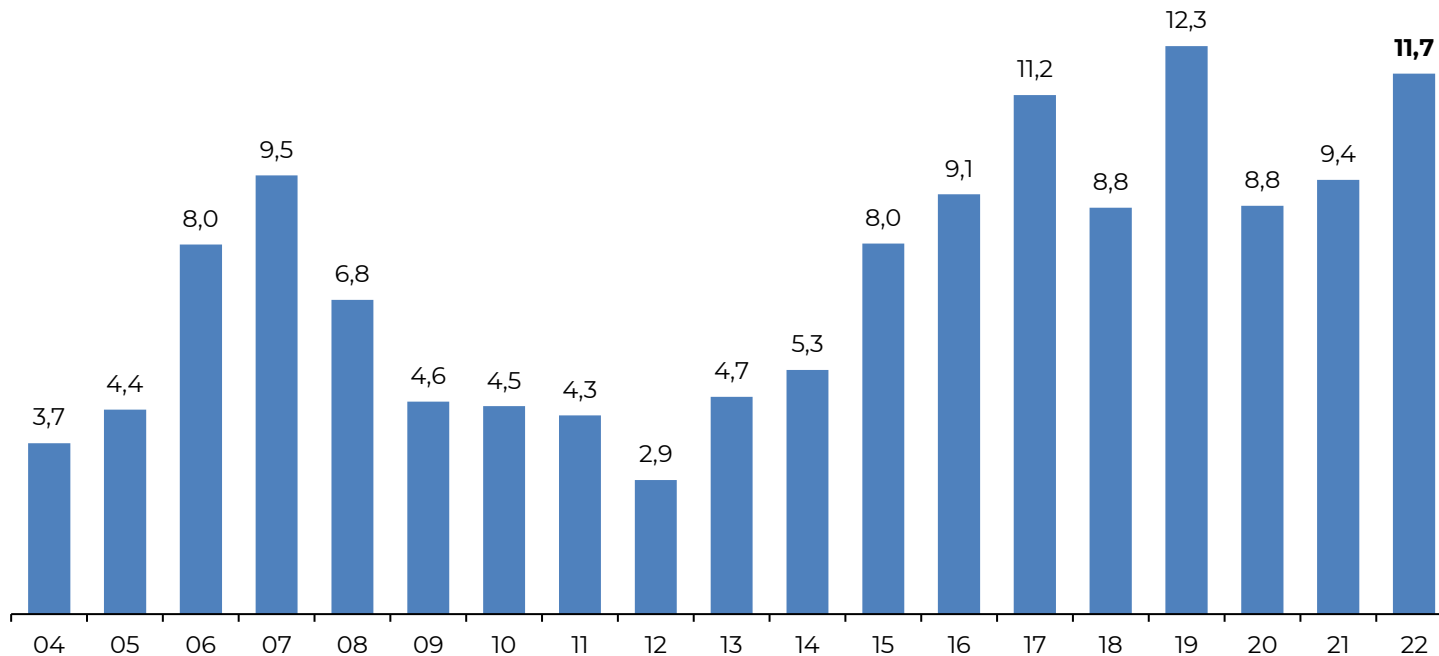
Prezzi medi di abitazioni
(media delle 13 grandi città; variazioni % annuali)



Fonte: Nomisma, Osservatorio sul Mercato Immobiliare, Marzo 2023

INVESTIMENTI IMMOBILIARI CORPORATE

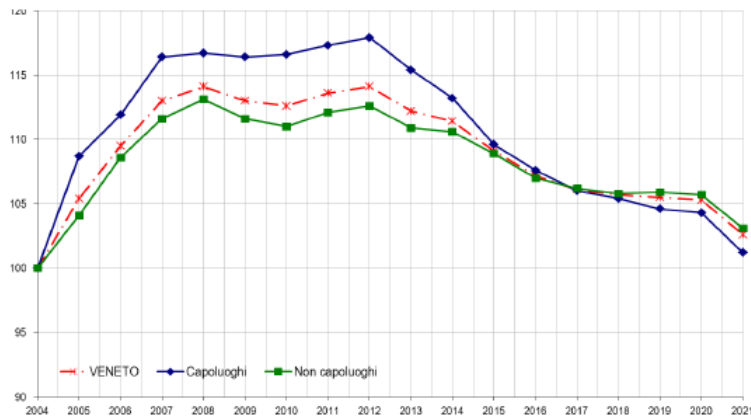
Italia – Volume degli investimenti immobiliari corporate (miliardi di euro)



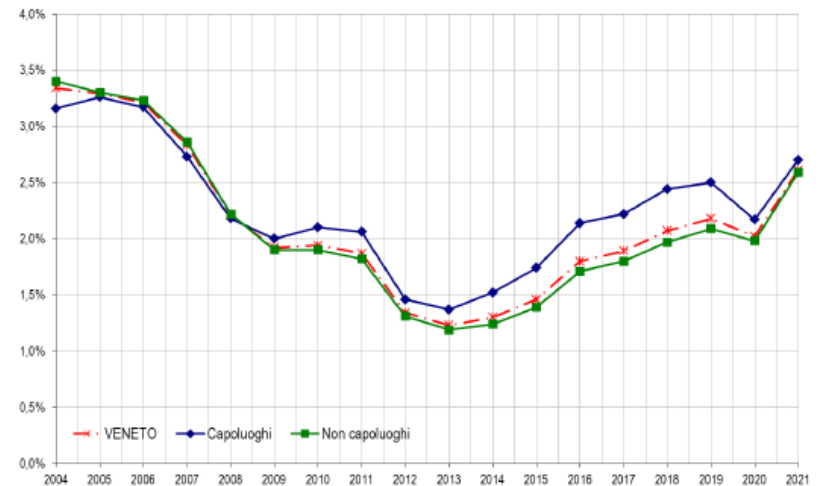
Fonte: Nomisma, Osservatorio sul Mercato Immobiliare, Marzo 2023

VENETO

Numero indice quotazioni per intera Regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo



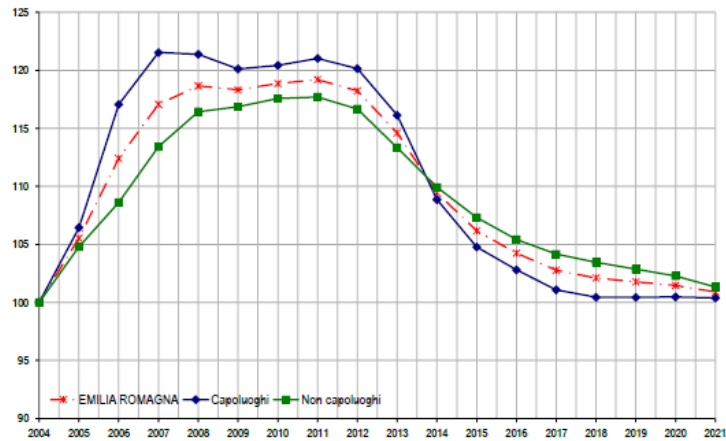
IMI per intera Regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo



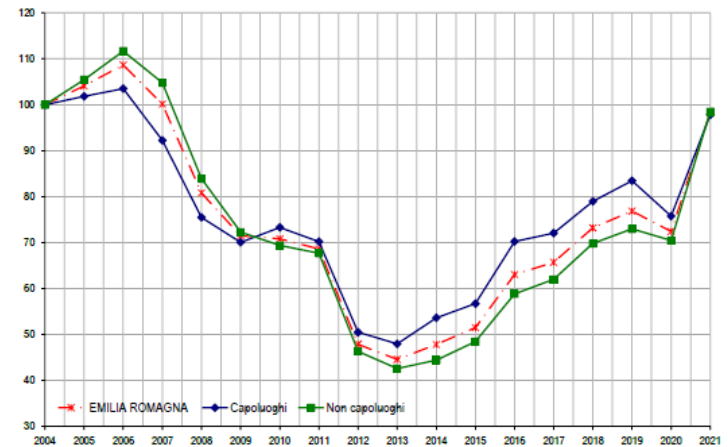
Fonte: Agenzia delle Entrate, Statistiche Regionali, 2022

EMILIA ROMAGNA

Numero indice quotazioni per intera Regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo



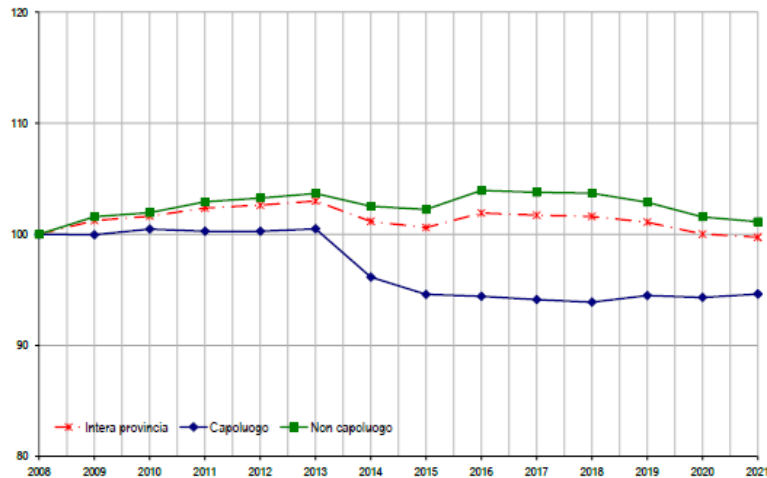
IMI per intera Regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo



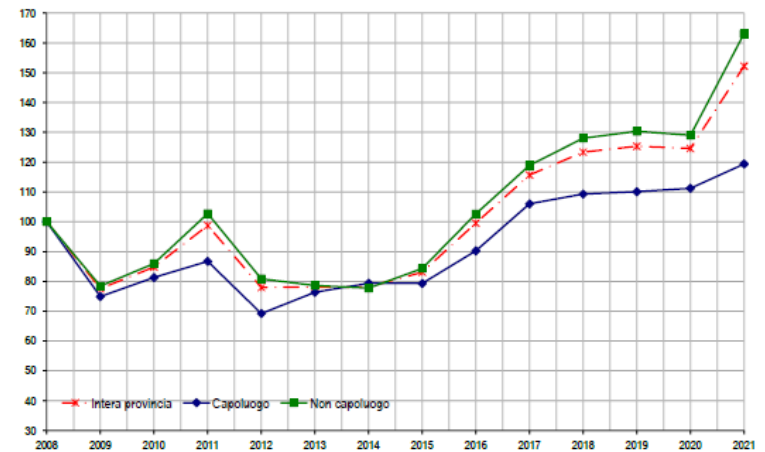
Fonte: Agenzia delle Entrate, Statistiche Regionali, 2022

ALTO ADIGE

Numero indice quotazioni per intera Regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo



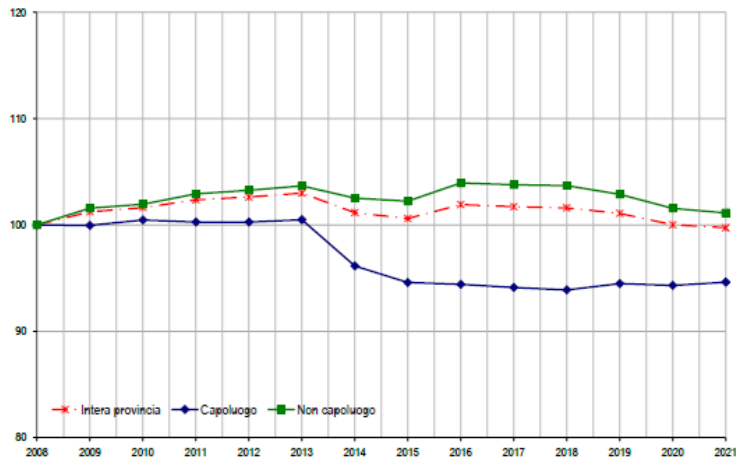
IMI per intera Regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo



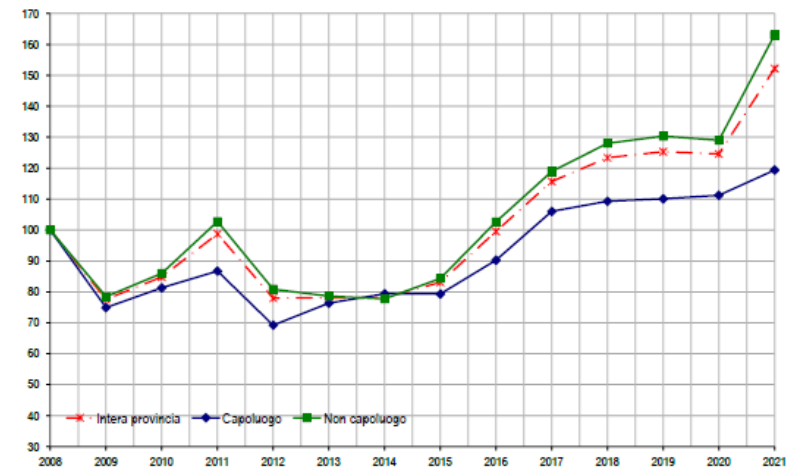
Fonte: Agenzia delle Entrate, Statistiche Regionali, 2022

TRENTINO

Numero indice quotazioni per intera Regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo



IMI per intera Regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo



Fonte: Agenzia delle Entrate, Statistiche Regionali, 2022

IL MODELLO NORD-EST (E DEL TRIVENETO) ORA E OLTRE LA CRISI

Impatti della branca Costruzioni e Servizi immobiliari, 2020 (milioni di euro)

	Costruzioni + Servizi Immobiliari	Quote	Moltiplicatore
Input 2020	424.121		
Effetto diretto + indiretto	708.963	0,77	1,672
effetto diretto (input)	424.121		
effetto indiretto (output)	284.842		
Effetto indotto (output)	211.083	0,23	0,498
Impatto Totale (output)	920.046		2,169
Incidenza su PRODUZIONE AI PREZZI BASE Nazionale	30,2%		
Occupazione (in migliaia)	7.407		
di cui diretta + indiretta	6.483	0,88	3,738
effetto diretto	1.734		
effetto indiretto	4.749		
di cui indotta	924	0,12	0,532
Incidenza su OCCUPAZIONE Nazionale	29,7%		
Valore Aggiunto (in milioni)	447.442		
di cui diretta + indiretta	389.056	0,87	1,401
effetto diretto	277.604		
effetto indiretto	111.452		
di cui indotta	58.386	0,13	0,210
Incidenza su VALORE AGGIUNTO Nazionale	30,0%		
Incidenza su PIL Nazionale	27,1%		

Fonte: elaborazioni Nomisma sulla Tavola *input-output*

Peso percentuale delle attivazioni dirette, indirette e indotte dalle branche Costruzioni e Servizi immobiliari sull'economia nazionale nel 2020 rispetto a Produzione, Occupazione, Valore Aggiunto e PIL^(*)

	Diretta	Indiretta	D+I	Indotta	Totale
Produzione	13,90%	9,33%	23,23%	6,91%	30,20%
Occupazione	6,94%	19,01%	25,95%	3,69%	29,63%
Valore Aggiunto	18,61%	7,47%	26,08%	3,92%	30,00%
PIL	16,80%	6,74%	23,54%	3,53%	27,09%

(*) Anno 2020 Italia: Produzione ai prezzi di mercato 3.049,806 mdi euro, PIL 1.651,595 mdi euro, Valore Aggiunto 1.490,613 mdi euro, Unità di lavoro (ULA) 24,979 milioni.

Fonte: elaborazioni Nomisma sulla Tavola *input-output*

Grazie per l'attenzione

Gualtiero Tamburini

Gualtiero.tamburini@nomisma.it