

ACCORDO QUADRO

tra

ASPESI Unione Immobiliare – Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare, con sede in Milano Piazza Diaz 1, per la sua sezione territoriale ASPESI Triveneto, in persona del suo Presidente Nazionale pro-tempore, Avv. Federico Filippo Oriana (di seguito brevemente “ASPESI”)

da una parte

e

FOIV – Federazione Ordini Ingegneri Veneto, con sede in via Banchina dell’Azoto, 15 – 30175 Marghera VE, in persona del Presidente pro tempore, Ing. Paolo Gasparetto, (di seguito “FOIV”)

dall’altra

(“ASPESI” e “FOIV” potranno di seguito essere indicate collettivamente con “le Parti” e ciascuna singolarmente con “la Parte”)

premessi che

- ASPESI e FOIV sono entrambe associazioni di diritto privato senza fini di lucro non riconosciute;
- ASPESI, pur soggetto giuridico unitario -siccome associazione nazionale di categoria rappresentativa delle società immobiliari- prevede all’art. 13 punto b) del proprio Statuto la possibilità di costituire Gruppi Territoriali che, pur privi di soggettività giuridica, dispongono di autonomia operativa per l’azione socio-economica nei territori di rispettiva pertinenza;
- Considerata la eccezionale importanza economica -anche in riferimento al settore immobiliare-costruzioni- delle regioni Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli-Venezia Giulia, ASPESI ha deliberato di costituire e poi avviato nel corso del 2022 una sua sezione territoriale denominata ASPESI Triveneto, da intendersi come Federazione di tre Gruppi regionali in via di creazione, con la missione di rappresentare e promuovere il settore immobiliare privato dal lato della committenza nelle tre regioni venete;

- ASPESI annovera tra i propri soci e rappresenta società che investono in iniziative di valorizzazione, sviluppo e recupero di fabbricati e aree edificabili;
- FOIV – Federazione Ordini Ingegneri Veneto è una libera associazione. Si è sempre impegnata per il coordinamento e l'aggregazione delle attività dei professionisti veneti nel campo della cultura tecnica e della formazione professionale. Inoltre, rappresenta un interlocutore privilegiato per i principali attori politico-istituzionali regionali e nazionali, le associazioni di categoria e i centri di ricerca universitari. Tra le principali attività, FOIV sviluppa e sostiene iniziative innovative e all'avanguardia legate alla prevenzione e alla tutela del territorio ed è in prima linea nell'attivazione di importanti progetti regionali, in materia specialmente di Rigenerazione Urbana, Efficientamento Energetico, Agenda Digitale, copertura Wifi aree montane e non solo.
- le Parti, nel reciproco interesse, hanno ravvisato l'opportunità di avviare forme di stabile sinergia volte a favorire l'attività dei rispettivi Associati;
- le Parti hanno individuato quale terreno di attuazione della reciproca collaborazione il tema della rigenerazione urbana, intesa come trasformazione e riqualificazione degli spazi urbani in una chiave di sostenibilità ambientale, sociale ed economica e di maggiore attenzione alle persone, nella comune consapevolezza che la rigenerazione urbana, così definita, si pone quale strumento essenziale per lo sviluppo e la valorizzazione delle città e del territorio;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1. PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo quadro.

2. OGGETTO

Le Parti convengono di prestarsi reciproca collaborazione per l'attuazione, principalmente nel territorio della Regione Veneto, ma anche in Trentino-Alto Adige e Friuli-Venezia Giulia, di operazioni di investimento immobiliare, di diversa natura, dimensione e complessità, comunque finalizzate a realizzare gli obiettivi della rigenerazione urbana.

A tal fine:

- ASPESI raccoglierà e comunicherà a FOIV le operazioni di investimento immobiliare, localizzate nell'area di competenza e rispondenti alle finalità sopra definite, che i propri iscritti abbiano manifestato l'interesse e la disponibilità a realizzare;
- FOIV raccoglierà la disponibilità dei propri associati ad assicurare le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione delle operazioni immobiliari predette;
- FOIV e ASPESI, senza svolgere attività imprenditoriale propria, coordineranno l'incontro dei rispettivi iscritti interessati alle singole operazioni, favorendo il raggiungimento delle migliori intese tra gli stessi con l'obiettivo dell'ottimale esecuzione degli interventi e della migliore realizzazione delle operazioni di investimento.

Con il medesimo spirito e le medesime finalità, ASPESI e FOIV potranno individuare di comune intesa un *panel* di consulenti – di area tecnica, giuridico-legale, finanziaria, economico-fiscale-tributaria – di comprovata competenza, esperienza e affidabilità, in grado di assistere al meglio i rispettivi associati nella gestione delle operazioni oggetto del presente accordo quadro.

3. RICOGNIZIONE PERIODICA

FOIV e ASPESI procederanno con periodicità semestrale alla ricognizione dell'andamento e dei risultati delle intese oggetto del presente accordo quadro, riservandosi di apportarvi tutte le modifiche e i correttivi che si rendessero eventualmente necessari per un più efficace raggiungimento degli scopi dell'accordo stesso.

4. DURATA

Il presente accordo quadro ha la durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Ciascuna delle Parti potrà recedere dallo stesso anticipatamente con preavviso di almeno 2 (due) mesi.

5. CONTROVERSIE

Tutte le controversie nascenti dal presente accordo verranno definite mediante arbitrato amministrato dalla Camera Arbitrale di Venezia, secondo il suo Regolamento, alla quale è demandata la nomina dell'Arbitro unico.

Letto, confermato e sottoscritto,

Venezia, 25 maggio 2023

Per ASPESI

Il Presidente

Federico Filippo Oriana



Per FOIV

Il Presidente

Paolo Gasparetto