

ACCORDO QUADRO

tra

ASPESI Unione Immobiliare – Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare, con sede in Milano Pizza Diaz 1, per la sua sezione territoriale ASPESI Triveneto, in persona del suo Presidente Nazionale pro-tempore, Avv. Federico Filippo Oriana (di seguito brevemente "ASPESI")

da una parte

e

ANCE Venezia - Associazione Costruttori Edili e Affini di Venezia e area metropolitana, con sede in Venezia, San Marco 3870, in persona del Presidente pro tempore, arch. Giovanni Salmistrari, (di seguito "ANCE Venezia")

dall'altra

("ASPESI" e "ANCE Venezia" potranno di seguito essere indicate collettivamente con "le Parti" e ciascuna singolarmente con "la Parte")

premesso che

- ASPESI e ANCE Venezia sono entrambe associazioni di diritto privato senza fini di lucro non riconosciute;
- ASPESI, pur soggetto giuridico unitario -siccome associazione nazionale di categoria rappresentativa delle società immobiliari- prevede all'art. 13 punto b) del proprio Statuto la possibilità di costituire Gruppi Territoriali che, pur privi di soggettività giuridica, dispongono di autonomia operativa per l'azione socio-economica nei territori di rispettiva pertinenza;
- Considerata la eccezionale importanza economica -anche in riferimento al settore immobiliare-costruzioni- delle regioni Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli-Venezia Giulia, l'ASPESI ha deliberato di costituire e poi avviato nel corso del 2022 una sua sezione territoriale denominata ASPESI Triveneto, da intendersi come Federazione di tre Gruppi regionali in via di creazione, con la missione di rappresentare e promuovere il settore immobiliare privato dal lato della committenza nelle tre regioni venete;

- ASPESI annovera tra i propri soci e rappresenta società che investono in iniziative di valorizzazione, sviluppo e recupero di fabbricati e aree edificabili;
- Ance Venezia associa e rappresenta le imprese di costruzioni e dell'intera filiera dell'edilizia dell'area metropolitana di Venezia;
- le Parti, nel reciproco interesse, hanno ravvisato l'opportunità di avviare forme di stabile sinergia volte a favorire l'attività dei rispettivi Associati;
- le Parti hanno individuato quale terreno di attuazione della reciproca collaborazione il tema della rigenerazione urbana, intesa come trasformazione e riqualificazione degli spazi urbani in una chiave di sostenibilità ambientale, sociale ed economica e di maggiore attenzione alle persone, nella comune consapevolezza che la rigenerazione urbana, così definita, si pone quale strumento essenziale per lo sviluppo e la valorizzazione delle città e del territorio;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1. PREMESSE

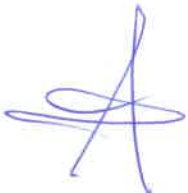
Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo quadro.

2. OGGETTO

Le Parti convengono di prestarsi reciproca collaborazione per l'attuazione, nel territorio dell'area metropolitana di Venezia, di operazioni di investimento immobiliare, di diversa natura, dimensione e complessità, comunque finalizzate a realizzare gli obiettivi della rigenerazione urbana

A tal fine:

- ASPESI raccoglierà e comunicherà ad Ance Venezia le operazioni di investimento immobiliare, localizzate nell'area metropolitana di Venezia e rispondenti alle finalità sopra definite, che i propri iscritti abbiano manifestato l'interesse e la disponibilità a realizzare;



- Ance Venezia raccoglierà la disponibilità delle proprie imprese ad assicurare l'esecuzione degli interventi necessari alla realizzazione delle operazioni immobiliari predette;
- Ance Venezia e ASPESI, senza svolgere attività imprenditoriale propria, coordineranno l'incontro dei rispettivi iscritti interessati alle singole operazioni, favorendo il raggiungimento delle migliori intese tra gli stessi con l'obiettivo dell'ottimale esecuzione degli interventi e della migliore realizzazione delle operazioni di investimento.

Con il medesimo spirito e le medesime finalità, ASPESI e Ance Venezia potranno individuare di comune intesa un *panel* di consulenti – di area tecnica, giuridico-legale, finanziaria, economico-fiscale-tributaria – di comprovata competenza, esperienza e affidabilità, in grado di assistere al meglio i rispettivi associati nella gestione delle operazioni oggetto del presente accordo quadro.

3. RICOGNIZIONE PERIODICA

Ance Venezia e ASPESI procederanno con periodicità semestrale alla ricognizione dell'andamento e dei risultati delle intese oggetto del presente accordo quadro, riservandosi di apportarvi tutte le modifiche e i correttivi che si rendessero eventualmente necessari per un più efficace raggiungimento degli scopi dell'accordo stesso

4. DURATA

Il presente accordo quadro ha la durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Ciascuna delle Parti potrà recedere dallo stesso anticipatamente con preavviso di almeno 2 (due) mesi.

5. CONTROVERSIE

Tutte le controversie nascenti dal presente accordo verranno definite mediante arbitrato amministrato dalla Camera Arbitrale di Venezia, secondo il suo Regolamento, alla quale è demandata la nomina dell'Arbitro unico.



Letto, confermato e sottoscritto,

Venezia, 15 maggio 2023

Per ASPESI

Il Presidente

Federico Filippo Oriana



Per ANCE VENEZIA

Il Presidente

Giovanni Salmistrari

