

## ACCORDO QUADRO

tra

**ASPESI Unione Immobiliare – Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare**, con sede in Milano Pizza Diaz 1, per la sua sezione territoriale ASPESI Triveneto, in persona del suo Presidente Nazionale pro-tempore, Avv. Federico Filippo Oriana (di seguito brevemente "ASPESI")

da una parte

e

**ANCE Venezia - Associazione Costruttori Edili e Affini di Venezia e area metropolitana**, con sede in Venezia, San Marco 3870, in persona del Presidente pro tempore, arch. Giovanni Salmistrari, (di seguito "ANCE Venezia")

dall'altra

("ASPESI" e "ANCE Venezia" potranno di seguito essere indicate collettivamente con "le Parti" e ciascuna singolarmente con "la Parte")

premesso che

- ASPESI e ANCE Venezia sono entrambe associazioni di diritto privato senza fini di lucro non riconosciute;
- ASPESI, pur soggetto giuridico unitario -siccome associazione nazionale di categoria rappresentativa delle società immobiliari- prevede all'art. 13 punto b) del proprio Statuto la possibilità di costituire Gruppi Territoriali che, pur privi di soggettività giuridica, dispongono di autonomia operativa per l'azione socio-economica nei territori di rispettiva pertinenza;
- Considerata la eccezionale importanza economica -anche in riferimento al settore immobiliare-costruzioni- delle regioni Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli-Venezia Giulia, l'ASPESI ha deliberato di costituire e poi avviato nel corso del 2022 una sua sezione territoriale denominata ASPESI Triveneto, da intendersi come Federazione di tre Gruppi regionali in via di creazione, con la missione di rappresentare e promuovere il settore immobiliare privato dal lato della committenza nelle tre regioni venete;



- ASPESI annovera tra i propri soci e rappresenta società che investono in iniziative di valorizzazione, sviluppo e recupero di fabbricati e aree edificabili;
- Ance Venezia associa e rappresenta le imprese di costruzioni e dell'intera filiera dell'edilizia dell'area metropolitana di Venezia;
- le Parti, nel reciproco interesse, hanno ravvisato l'opportunità di avviare forme di stabile sinergia volte a favorire l'attività dei rispettivi Associati;
- le Parti hanno individuato quale terreno di attuazione della reciproca collaborazione il tema della rigenerazione urbana, intesa come trasformazione e riqualificazione degli spazi urbani in una chiave di sostenibilità ambientale, sociale ed economica e di maggiore attenzione alle persone, nella comune consapevolezza che la rigenerazione urbana, così definita, si pone quale strumento essenziale per lo sviluppo e la valorizzazione delle città e del territorio;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

##### 1. PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo quadro.

##### 2. OGGETTO

Le Parti convengono di prestarsi reciproca collaborazione per l'attuazione, nel territorio dell'area metropolitana di Venezia, di operazioni di investimento immobiliare, di diversa natura, dimensione e complessità, comunque finalizzate a realizzare gli obiettivi della rigenerazione urbana

A tal fine:

- ASPESI raccoglierà e comunicherà ad Ance Venezia le operazioni di investimento immobiliare, localizzate nell'area metropolitana di Venezia e rispondenti alle finalità sopra definite, che i propri iscritti abbiano manifestato l'interesse e la disponibilità a realizzare;

- Ance Venezia raccoglierà la disponibilità delle proprie imprese ad assicurare l'esecuzione degli interventi necessari alla realizzazione delle operazioni immobiliari predette;
- Ance Venezia e ASPESI, senza svolgere attività imprenditoriale propria, coordineranno l'incontro dei rispettivi iscritti interessati alle singole operazioni, favorendo il raggiungimento delle migliori intese tra gli stessi con l'obiettivo dell'ottimale esecuzione degli interventi e della migliore realizzazione delle operazioni di investimento.

Con il medesimo spirito e le medesime finalità, ASPESI e Ance Venezia potranno individuare di comune intesa un *panel* di consulenti – di area tecnica, giuridico-legale, finanziaria, economico-fiscale-tributaria – di comprovata competenza, esperienza e affidabilità, in grado di assistere al meglio i rispettivi associati nella gestione delle operazioni oggetto del presente accordo quadro.

### 3. RICOGNIZIONE PERIODICA

Ance Venezia e ASPESI procederanno con periodicità semestrale alla ricognizione dell'andamento e dei risultati delle intese oggetto del presente accordo quadro, riservandosi di apportarvi tutte le modifiche e i correttivi che si rendessero eventualmente necessari per un più efficace raggiungimento degli scopi dell'accordo stesso

### 4. DURATA

Il presente accordo quadro ha la durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Ciascuna delle Parti potrà recedere dallo stesso anticipatamente con preavviso di almeno 2 (due) mesi.

### 5. CONTROVERSIE

Tutte le controversie nascenti dal presente accordo verranno definite mediante arbitrato amministrato dalla Camera Arbitrale di Venezia, secondo il suo Regolamento, alla quale è demandata la nomina dell'Arbitro unico.



Letto, confermato e sottoscritto,

Venezia, 15 maggio 2023

Per ASPESI

Il Presidente

Federico Filippo Oriana



Per ANCE VENEZIA

Il Presidente

Giovanni Salmistrari

