

**Osservatorio
Immobiliare Nomisma**

Nomisma

Presentato il **1° Rapporto sul Mercato Immobiliare 2026**

Mercato in crescita, ma con segnali
di rallentamento

Scopri le principali evidenze



+6,4%

Crescita delle
compravendite

+2,7%

Aumento dei **prezzi**

(2025 vs 2024)



Nomisma

A sostenere questa
espansione contribuisce il
ricorso al credito.



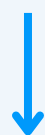
45,9%

Gli acquisti finanziati tramite mutuo nel 2025

(vs 40,1% nel 2023)



Dinamica positiva anche per il mercato della locazione residenziale.



Oltre 1 mln

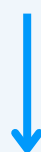
I contratti registrati

+1,4%

Rispetto al **2024**

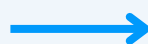


Tendenze per il 2026



Si prospetta continuità con il **percorso di crescita delineato nel 2025**, anche se più moderato.

+1,8%



Previsione crescita delle **compravendite** nel **2026**

Le famiglie confermano una forte propensione all'acquisto, ancora percepito come più conveniente rispetto alla locazione, nonostante un costo dei mutui più oneroso e prezzi di compravendita elevati rispetto al potere d'acquisto.