LA VALORIZZAZIONE NELL'IMMOBILIARE

TRA RECUPERO E SVILUPPO

ASPESI

Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare

CONFEDILIZIA

L’ASPESI, Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare, nata nel 1993 a Milano per riunire gli imprenditori del settore immobiliare e rappresentarne gli interessi, associa in prevalenza le società che investono in iniziative di rigenerazione, valorizzazione, sviluppo, recupero e commercializzazione di aree edificabili e fabbricati. Associa, inoltre, qualificati studi professionali specializzati nell’immobiliare, aziende di servizi e le maggiori property companies.

Presieduta dal 2018 da Federico Filippo Oriana, Associazione nazionale di categoria di Confedilizia e Principal Member di FIABCI - la Federazione mondiale delle professioni immobiliari, oltre ad essere la prima Associazione di rappresentanza del settore immobiliare è divenuta in oltre un quarto di secolo di sua esistenza il più importante centro aggregativo del settore.

ASPESI - l’Associazione della qualità immobiliare e della rigenerazione urbana e territoriale - organizza un fitto calendario di incontri nazionali e locali di tipo convegnistico sui principali temi del settore, nonché incontri di networking tra operatori e con stakeholders e tecnici del settore, oltre a fornire a tutti i soci servizi continuativi, tra i quali la Rassegna Stampa quotidiana delle notizie immobiliari e la Newsletter settimanale con i principali eventi del sistema Aspesi e dell'immobiliare.

Al fine di espandere la sua presenza sul territorio e di incrementare la conoscenza e lo scambio di esperienze tra i Soci, l'Associazione ha istituito i gruppi territoriali ASPESI MILANO (2010), ASPESI TORINO (2013), ASPESI ROMA (2017) e ASPESI CUNEO (2019). Per rappresentare gli interessi degli Associati anche sul territorio, i gruppi territoriali promuovono i rapporti con le istituzioni locali pubbliche e private, offrono ai Soci e ai loro collaboratori opportunità di crescita tecnico-professionale, creano per loro occasioni di incontro e confronto con gli altri operatori – imprenditoriali e professionali – e con i principali esponenti politici, istituzionali e culturali del territorio.

Per favorire, inoltre, il confronto fra il mondo industriale che produce per l'edificio e il mondo del real estate ha costituito nel 2017 la sezione speciale ASPESI INDUSTRIA che associa aziende industriali che lavorano per l'edificio con forniture di impianti, materiali e sistemi e nel 2021 ASPESI PROGETTAZIONE, per avvicinare il mondo degli architetti ed ingegneri sia operanti nel campo della progettazione tecnico-edilizia che nella nuova branca specializzata della «progettazione immobiliare».

ASPESI MILANO

Milano si è in questi anni portata sugli standard delle altre metropoli continentali e, dopo Expo, è riconosciuta in tutta Italia quale volano per la crescita dell'intero Paese e nel mondo come punta di diamante dell'Italia.

La «mission» di ASPESI MILANO è favorire e **promuovere i progetti di rigenerazione urbana**, sostenendo l'Amministrazione comunale e la Regione Lombardia nell'obiettivo di affermare sempre più Milano come punto di riferimento e di eccellenza, anche a livello europeo e mondiale. Con la sua attività ASPESI MILANO vuole aiutare ed indirizzare gli operatori del real estate verso uno sviluppo urbano sempre più caratterizzato da **qualità e innovazione**, con le soluzioni più adatte a garantire una superiore qualità della vita. Il traguardo di una città **Social & Smart** necessita obbligatoriamente dello sforzo delle Istituzioni: a queste ASPESI chiede, offrendo il proprio supporto tecnico, di risolvere le problematiche di obsolescenza e disomogeneità normativa, nonché di introdurre eque ed adeguate premialità, per sostenere e promuovere la rigenerazione e la digital transformation della città.

Per questo motivo, oltre al costante lavoro della **COMMISSIONE URBANISTICA** attraverso la quale partecipa attivamente ai lavori degli Assessorati Regionali e Comunali negli iter formativi di leggi, regolamenti e piani di governo del territorio, presentando proposte ed osservazioni elaborate raccogliendo richieste ed interventi dei propri Associati, ha recentemente avviato il progetto MI.R.I.A.D. (Milano – Recupero Immobili e Aree Dismesse) insieme alla nuova **COMMISSIONE SPECIALE PER LA RIGENERAZIONE URBANA** dedicata espressamente alla tematica particolare e prioritaria del recupero territoriale.

ASPESI ROMA

Quella nella capitale è una presenza imprescindibile per un'organizzazione nazionale come ASPESI per la straordinaria importanza immobiliare-edilizia di Roma e per la contiguità con le Istituzioni centrali. Rivolta agli operatori dell'intera filiera romana del settore - che non avevano a Roma una sede comune dove confrontarsi sui temi dell'immobiliare - ASPESI ROMA si è subito proposta come momento di conoscenza e confronto di esperienze ed opportunità tramite incontri periodici su temi di interesse del settore.

Affermandosi progressivamente come nuovo soggetto aggregativo per lo sviluppo economico, la crescita urbana ed una migliore qualità della vita nella Capitale, ASPESI ROMA è presto divenuta punto di riferimento per tutte le migliori risorse della società civile romana, assumendo il coordinamento di un progetto di rilancio socio-economico dell'Urbe da offrire all'Amministrazione Comunale e a tutte le Istituzioni.

E' così nato il LABORATORIO PERMANENTE PER ROMA, organismo inter-associativo e inter-categoriale che ha l'obiettivo di andare ben oltre l'attività core dell'Associazione, il "mattone", e coinvolgere paritariamente le migliori risorse della società civile della Capitale su idee e progetti per il suo rilancio socio-economico da offrire all'Amministrazione Comunale ed a tutte le Istituzioni.

ASPESI ROMA ha inoltre costituito il Comitato della società civile per la ricorrenza nel 2021 dei 150 anni di Roma Capitale d'Italia, poi fuso con analoga iniziativa di matrice politico-culturale. Il programma di iniziative si avvierà il 20 settembre 2020 con l'anniversario della breccia di Porta Pia e si muoverà per tutto il 2021 fino a comprendere il G20 programmato per l'autunno, come momenti tutti di rilancio permanente del tessuto socio-economico romano.

ASPESI TORINO

Promuovere ed attivare tutte le possibili forme di collaborazione tra Istituzioni pubbliche e private per la rigenerazione urbana è la «mission» di ASPESI TORINO che sta concentrando la sua attività sulla definizione, nel rispetto dei ruoli, di una metodologia condivisa di confronto operativo sui problemi e le opportunità, in particolare con la Regione Piemonte e il Comune di Torino, ma anche con la Camera di Commercio, l'Ordine e la Fondazione degli Architetti e il Politecnico di Torino.

ASPESI TORINO, tramite la sua Commissione Urbanistica, dedicata precipuamente ai rapporti con la Regione Piemonte e con il Comune di Torino per la normativa urbanistica, così come partecipando ai tavoli di lavoro comuni con le altre Organizzazioni economico-professionali, promuove la raccolta, selezione e sintesi di idee e soluzioni che possano portare a realizzare concretamente una rigenerazione urbana accelerando il processo di uscita dalla crisi e cambiamento della città.

ASPESI TORINO ha già identificato, in collaborazione con l'Amministrazione comunale, aree su cui possano nascere progetti che portino da subito a reali interventi, anche provenienti dall'interno nel corpo associativo (come ad es. la valorizzazione delle aree ferroviarie dismesse in rapporto con Sistemi Urbani - Ferrovie dello Stato).

ASPESI INDUSTRIA

IMMOBILIARE E INDUSTRIA: ASPESI CERNIERA TRA I DUE MONDI

Chi opera nella promozione e sviluppo immobiliare - e deve quindi dare appalti - ha dovuto necessariamente modificare il suo approccio a un mercato profondamente cambiato in poco tempo. La differenza è rappresentata dai **contenuti tecnologici** inseriti nel costruito, dai materiali agli impianti, una affermazione questa che implica un avvicinamento al mondo industriale, a coloro che le innovazioni tecnologiche le producono.

Il mondo dell'immobiliare - e in particolare l'universo dello sviluppo immobiliare - si è rimodellato incamminandosi su una via ben precisa, basata su concetti di smart city, riqualificazione e rigenerazione urbana in vista di **innovazione, qualità ed ecosostenibilità**.

ASPESI che si trova al centro dell'attività di sviluppo immobiliare, con un occhio che guarda al real estate e l'altro che guarda alla dimensione industriale dell'edilizia, vuole divenire una **cerniera** tra due mondi che, giocoforza, hanno e avranno sempre più bisogno di parlarsi, confrontarsi e collaborare.

La sezione autonoma ASPESI INDUSTRIA ha quindi per obiettivi: 1)promuovere un costante confronto fra il mondo industriale che produce per l'edificio e il mondo del real estate,

2)identificare e attuare valori di innovazione e capacità di offerta tecnologica espressi dagli industriali di ASPESI, realizzando focus e seminari che vedranno coinvolte, in confronti tematici, le categorie del project, property e facility management insieme a quella core dei developers. membership di ASPESI.

ASPESI
Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare
INDUSTRIA
CONFEDILIZIA

ASPESI PROGETTAZIONE

Negli ultimi anni la progettazione ha assunto sempre maggiore importanza nell'attività di sviluppo immobiliare che costituisce il core business del corpo associativo ASPESI. Il progetto rappresenta sempre più l'anima dell'operazione immobiliare e il suo autore - il progettista - tende a diventare il promotore dello sviluppo, visto che sempre più spesso ne individua l'opportunità (compito tradizionalmente assolto dagli agenti immobiliari) che propone poi allo sviluppatore.

L'ASPESI, preso atto in termini associativi di questa nuova e particolare rilevanza del mondo della progettazione, ha istituito un nuovo comparto interno denominato ASPESI PROGETTAZIONE, la cui membership è composta dalle varie professionalità progettuali, in forma individuale o societaria: architetti ed ingegneri sia operanti nel campo della progettazione tecnico-edilizia che nella nuova branca specializzata della «progettazione immobiliare».

La sezione autonoma ASPESI PROGETTAZIONE ha quindi per obiettivi:

1) dare valore all'interazione delle diverse professionalità tecniche con quelle più direttamente immobiliari,
2) 2) promuovere i valori di qualità progettuale e cultura urbanistica espressi dai progettisti di ASPESI, realizzando confronti, illustrazioni e visite tematiche con i developers, core membership dell'Associazione,
3) 3) collaborare con le Commissioni Urbanistica, offrendo loro il necessario contributo tecnico-prog

CLASSIFICAZIONE DELLE CATEGORIE DI SOCI

SOCI EFFETTIVI:

le società di promozione e sviluppo immobiliare, adeguatamente strutturate e capitalizzate, che come attività prevalente effettuano investimenti finalizzati ad iniziative di valorizzazione, trasformazione, commercializzazione, gestione, trading, recupero e sviluppo di aree edificabili e/o fabbricati.
Possono inoltre associarsi, anche in qualità di Soci Effettivi, ad insindacabile giudizio del Consiglio Direttivo: le società immobiliari controllate da enti patrimoniali pubblici e privati; le aziende creditizie e assicurative e le loro società immobiliari; le società di gestione e valorizzazione, advisory, investimento e patrimonializzazione, facility management, commercializzazione di patrimoni immobiliari propri e di terzi; le s.g.r. di fondi immobiliari e i fondi stessi, le società di servizi di maggiori dimensioni.

SOCI ORDINARI:

gli operatori immobiliari che, individualmente o in forma societaria, operano nella promozione e nell'attivazione di iniziative, proprie e per conto terzi, di sviluppo, trading, gestione, investimento e frazionamento immobiliare.

SOCI ADERENTI:

le società, ditte individuali, persone fisiche che operano a livello professionale nella consulenza e nei servizi immobiliari.

SOCI GIOVANI:

persone fisiche di età inferiore ai 40 anni che stanno avviando a livello imprenditoriale o professionale una attività nel campo della promozione immobiliare.

SOCI ASSOCIAZIONI:

organizzazioni immobiliari che aderiscono ad Aspesi in una logica di secondo grado.

ADESIONE

La domanda di ammissione da parte dei candidati è presentata all'Associazione e sottoscritta da chi ha la rappresentanza legale della società o, in caso di ditta individuale, dal titolare. Essa contiene la dichiarazione di impegno a rispettare lo Statuto in vigore. Il Consiglio Direttivo, nel deliberare l'ammissione del candidato, determina la specifica categoria d'appartenenza ai sensi dello Statuto. Il Consiglio Direttivo delibera trattamenti contributivi particolari e differenziati per i Soci Associazioni/Enti, per i Soci Esteri e per i Soci che sono diventati tali a seguito di confluenza di altre Associazioni del settore.

PER INFO COSTI E RICHIESTE ADESIONE SCRIVERE A INFO@ASPESI-ASSOCIAZIONE.ORG