

SISTEMA CONFEDILIZIA



Accesso telematico planimetrie catastali per gli agenti immobiliari

La Consulta interassociativa nazionale dell'intermediazione immobiliare (Fimaa-Fiaip-Anama) accoglie con profonda soddisfazione la notizia della pubblicazione del provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate che definisce le modalità di consultazione telematica da parte degli agenti immobiliari delle planimetrie catastali.

Con la pubblicazione del provvedimento regolamentare, lo scorso 20 maggio, è stata data attuazione alla legge n. 233/2021 (conversione in legge del decreto-legge n. 152/2021 sul Pnrr), che permette la consultazione telematica delle planimetrie catastali anche agli agenti immobiliari, riconoscendone in tal modo la centralità della professione e l'elevata competenza che mettono a disposizione della collettività.

La data di attivazione del servizio sarà resa nota con un comunicato del direttore dell'Agenzia delle entrate che sarà pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia, unitamente alle istruzioni per l'accesso al servizio stesso, per la compilazione della richiesta e per l'estrazione delle planimetrie.

In attesa che vengano completati gli interventi tecnici necessari per l'attivazione del servizio, la richiesta di consultazione della planimetria, sottoscritta dal delegato, può essere inoltrata dal medesimo tramite posta elettronica certificata a qualsiasi direzione provinciale o ufficio provinciale-territorio dell'Agenzia, unitamente alla delega ricevuta a cui allegare una copia del documento di identità del delegante.

L'Agenzia delle entrate, verificata la delega trasmessa, invierà all'indirizzo pec del delegato copia della planimetria in formato pdf.



Il Presidente Oriana alla fiera Klimahouse

Il presidente di Aspesi Federico Filippo Oriana ha partecipato alla fiera Klimahouse 2022, manifestazione dedicata al *green building*, tenutasi a Bolzano dal 18 al 21 maggio. Klimahouse è uno dei più importanti appuntamenti a livello internazionale, dedicato all'efficienza energetica e al risanamento in edilizia. Con il motto "Costruire bene. Vivere bene", la manifestazione dà spazio a privati e aziende per confrontarsi sulle forme di progettazione più all'avanguardia.

Tematiche principali dell'evento di quest'anno sono state le visioni rivolte verso il futuro. La mobilità elettrica sicuramente è una di queste insieme all'efficientamento delle strutture. A commentare l'importanza dell'efficientamento delle strutture e di altri vari processi è stato anche il sottosegretario al Ministero della Transizione Ecologia on. Vannia Gava: "Bisogna lavorare su due binari, quello emergenziale per aiutare cittadini e imprese a sostenere i costi, e poi pensare al futuro e creare un *mix* energetico per non sacrificare l'economia, noi parliamo di efficienza energetica, i fondi messi nel Pnrr sono stati importanti a livello di efficienza energetica, soprattutto legato al civile, che occupa una larga fetta del consumo energetico."

Il settore immobiliare

L'anno corrente è stato segnato da svariate problematiche, siano conseguenze di fatti passati o avvenimenti presenti; su tutte la crisi economica post-covid-19 e il recente conflitto russo-ucraino. L'insieme delle agevolazioni e dei solleciti che i vari governi hanno elargito stillano dubbi e preoccupazioni anche ai più motivati sostenitori dell'innovazione tecnologica legata al rispetto ambientale. Sul tema è intervenuto il direttore generale di CasaClima Ulrich Santa: "Il settore dell'edilizia ha subito un grande cambiamento negli ultimi due anni, anche grazie al super bonus che ha generato più di 27 miliardi, bisogna però interrogarsi anche su quanto sia sostenibile questo indotto del super bonus, un meccanismo che ha luci ed anche ombre. Pensiamo ai prezzi dei materiali e dei componenti, o anche i tempi di consegna degli stessi. Non si sono create quindi le condizioni esatte per fare lavoro di qualità. Non manca il

lavoro, mancano i prodotti ed una mano d'opera abile e qualificata".

Nel corso della manifestazione il *Sole 24 Ore* ha condotto una serie di video-interviste inerenti all'edilizia sostenibile e all'innovazione. La video-intervista al presidente Oriana, focalizzata sul tema della rigenerazione urbana, ha toccato diversi argomenti: dalla sostituzione edilizia al *green washing*, dai bonus all'impiantistica, dalla situazione del mercato immobiliare alle proposte Aspesi per la città del futuro.



Selezione del personale domestico: il passaparola è il metodo più utilizzato

È il passaparola il metodo più utilizzato per la ricerca del personale domestico: a ricorrervi sono il 76,4% delle famiglie che hanno bisogno di una colf, il 70,8% nel caso delle badanti, il 61,6% per le baby sitter. Sono questi alcuni dei principali risultati che emergono dal 3° Report sul lavoro domestico Censis-Assindatcolf presentato giovedì 12 maggio presso il Cnel alla presenza del presidente Tiziano Treu, del Direttore generale del Censis, Massimiliano Valerii e del presidente di Assindatcolf, Andrea Zini. La rilevazione, illustrata dal responsabile dell'area Economia, Lavoro e Territorio del Censis, Andrea Toma, ha riguardato un campione rappresentativo di famiglie associate ad Assindatcolf che hanno risposto ad un questionario anonimo.

Relativamente al livello di soddisfazione per il servizio, nel caso delle colf, l'82% delle famiglie ha trovato nel lavoratore una effettiva corrispondenza con le competenze richieste e l'area dell'insoddisfazione (che può portare anche alla decisione del licenziamento) si ferma al 18%. Nel caso delle badanti, il disallineamento tra attese e qualità professionali della persona impiegata riguarda invece un terzo delle famiglie: il 33,8%. Quanto alle baby sitter, il 76,2% di famiglie soddisfatte si contrappone quasi un quarto di insoddisfatte. Il livello di soddisfazione è minore tra i datori di lavoro più giovani, *under 55* anni. Tra questi, il 22,7% ha riscontrato un certo grado di inadeguatezza rispetto a quanto si aspettava dalla colf assunta (e l'1,6% sta pensando di procedere alla sua sostituzione); mentre, nel caso delle badanti assunte, gli insoddisfatti arrivano al 41%.

FIDALDO

FEDERAZIONE ITALIANA DATORI DI LAVORO DOMESTICO
ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA

Rinnovo delle cariche

Lo scorso 18 maggio si è tenuta a Milano l'Assemblea annuale di Fidaldo, Federazione nazionale dei datori di lavoro domestico: all'ordine del giorno anche il rinnovo delle cariche, valide per il prossimo triennio. Alfredo Savia è stato confermato alla presidenza, alla vicepresidenza è stato designato Andrea Zini, presidente di Assindatcolf.

La parola

DONBASS

Il Donbass ucraino è una regione nell'Est del Paese che comprende le Repubbliche Popolari di Donetsk e Lugansk, due enclaves russofone che si erano proclamate indipendenti da Kiev nel 2014 e che il presidente russo Putin ha riconosciuto lo scorso 21 febbraio, tre giorni prima di attaccare l'Ucraina

da: Corriere della Sera