

Lombardia, rigenerazione urbana fondamentale per recupero aree dismesse



Fontana e Foroni: con 'Piano Lombardia' importante incremento del Pil

La rigenerazione urbana in Lombardia, da opportunità a realtà. È il tema del convegno che si è svolto all'auditorium Testori di Palazzo Lombardia alla presenza del presidente della Regione Attilio Fontana. Con lui l'assessore regionale al Territorio Pietro Foroni, e il presidente del Consiglio regionale Alessandro Ferri.

Organizzato in collaborazione con il Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano è stato presieduto dall'ingegner Gianni Verga. L'obiettivo, fare il punto sull'attuazione della 'Legge regionale 18/2019' che disciplina la materia.

Piano Lombardia

Nel suo intervento, il governatore Fontana, ha sottolineando l'importanza e la centralità della rigenerazione urbana nell'azione della sua Giunta. Inoltre voluto ribadire la rilevanza del 'Piano Lombardia'. L'impatto economico generato dagli investimenti autorizzati nel Piano Lombardia è infatti stimata in un range tra 0,6% e 0,8% del Pil. Ha inoltre un effetto potenziale anche sull'aumento dell'occupazione. Prevista infatti una crescita tra le 32.400 e 35.700 unità nella fase di realizzazione delle infrastrutture e opere.

Lombardia, rigenerazione urbana

“Quello della rigenerazione urbana – ha detto il presidente Fontana – è un tema assolutamente strategico per Regione Lombardia. Ha infatti avuto una spinta importante con l'approvazione della 'Legge regionale 18/2019' e rappresenta uno dei cardini strutturali dell'azione regionale. Il provvedimento ha inoltre rappresentato la chiusura del cerchio dell'azione regionale nel vasto tema della pianificazione territoriale e del governo del territorio. A tutti i livelli”.

Costruzioni e interventi edilizi

“Il settore che beneficia maggiormente degli interventi del Piano Lombardia – ha continuato – è quello delle costruzioni che vede aumentare valore aggiunto e occupazione del 4,2%. Settore, come è facile intuire, strettamente legato agli interventi di rigenerazione urbana nei grandi ambiti dismessi, ma anche nella rigenerazione diffusa. É composta infatti da interventi di media e piccola entità che sono comunque fondamentali a mantenere un tessuto edilizio sano, di qualità. E, ultimo ma non ultimo, aspetto di assoluta attualità, meno energivoro”.

I bandi

“I bandi 'Rigenerazione urbana' (209 milioni stanziati) e 'Borghi storici'(67,3 milioni) risultato di uno straordinario sforzo finanziario di Regione Lombardia. Hanno riscontrato infatti – ha sottolineato l'assessore Foroni – un notevole interesse da parte dei Comuni tant'è che hanno partecipato con un elevato numero di progetti. La strada dunque è ancora lunga, ma è tracciata con idee e obiettivi chiari e soprattutto nati dal confronto con le istituzioni, il territorio e il tessuto economico”.

Valorizzazione turistico-culturale

“Nell’ambito del programma del ‘Piano Lombardia’ – ha rimarcato Foroni – Regione Lombardia, nel triennio 2021- 2023, ha stanziato risorse importantissime ai Comuni per realizzare interventi pubblici finalizzati a promuovere azioni di rigenerazione urbana e di valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici. Tra gli obiettivi della legge, la riduzione del consumo di suolo, il miglioramento ambientale e paesaggistico nonché la ripresa economica del territorio”.

Partecipanti

Al convegno sono intervenuti inoltre Mauro Guerra presidente di Anci Lombardia, Tiziano Pavoni presidente di Ance Lombardia, Silvia Rovere, presidente di Assoimmobiliare. **Presenti anche Federico Filippo Oriana Presidente di ASPESI- UnioneImmobiliare**, Carlo Piccinato segretario generale di Confartigianato Lombardia e Giovanna Mavellia, segretario generale di Confcommercio Lombardia. Intervenuti, infine, Mauro Sangalli segretario generale di Casartigiani Lombardia e Igor De Biasio, amministratore delegato di Arexpo.

Progetti realizzati

Nel convegno sono stati presentati alcuni progetti particolarmente significativi. Tra questi l’area Necchi a Pavia, la torre Zucchetti a Lodi, il recupero di un edificio storico a Lecco e la rigenerazione di un complesso immobiliare a Milano.