

06097

06097

06097

06097



Piace il mattone Nel Triveneto operazioni per 1 miliardo

VENEZIA Il 70% delle compravendite di immobili residenziali sul mercato del Nordest si concentra in Veneto, che nel 2022 risulta essere la quarta regione italiana per numero di scambi con 69.500 operazioni (le previsioni per il 2023 la vedono salire al terzo posto). I dati sono stati presentati ieri mattina durante il convegno «Triveneto 2030 – le opportunità d'investimento», organizzato da Scenari Immobiliari e Aspesi al Venezia Heritage Tower. «Il Veneto è un territorio trainante per il settore immobiliare a livello nazionale – ha dichiarato il presidente di Aspesi Triveneto, **Ciro Liccardi** – gli investimenti immobiliari nel Triveneto nel 2022 si attestano attorno a 1 miliardo di euro di valore: ciò significa che oltre un sesto delle transazioni fatte in Italia avviene in queste regioni e nel Veneto in particolare». Negli ultimi 4 anni, nel Triveneto è stata registrata un'importante crescita degli investimenti immobiliari, passati da

valori inferiori a 500 milioni di euro nel 2018 a valori superiori al miliardo di euro stimato nel 2022: quest'area del Paese nel 2021 si è posizionata al secondo posto dopo la Lombardia per numero di scambi nel residenziale, con oltre 101 mila transazioni, pari al 13,5% delle 750 mila registrate in Italia. Dopo una contrazione delle compravendite avvenuta nel 2020, nel primo semestre di quest'anno, sia a livello nazionale che in Veneto, si è registrata una crescita intorno al 30%, ma si prevede una contrazione del 6 nei secondi sei mesi. «Il Veneto, dati alla mano, costituisce un comprensorio territoriale economicamente tra i più vivaci dell'intero sistema Paese – ha commentato il presidente della Regione Veneto **Luca Zaia** –. Il merito è indubbiamente delle molteplici realtà imprenditoriali che, operando in tutti i settori economici, sono riuscite a proiettarsi non solo nel mercato nazionale ma anche nei principali scenari internazionali».

G.Z.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Superficie 13 %