

## IL MERCATO IMMOBILIARE

NOTIZIE, APPROFONDIMENTI E CURIOSITÀ DAL MONDO IMMOBILIARE

### ASPESI: sette motivi per investire a Roma



***Sette motivi per cui gli investitori dovrebbero investire sulla Capitale***

***Gualtiero Tamburini all'evento ASPESI Roma: "Roma è sugli scudi"***

In occasione dell'evento ASPESI Roma del 15 dicembre scorso il Prof. **Gualtiero Tamburini**, Senior Advisor di Nomisma, ha compiuto un interessante e documentato "affresco" dello stato attuale e delle prospettive della Capitale. *"Come recentemente affermato dal sindaco Roberto Gualtieri, la cifra stanziata per Roma sarebbe di **1 miliardo e 431 milioni di Euro**: di questi sono 735 milioni di Euro quelli – articolati in 15 capitoli – del Piano che ricade direttamente in capo all'Assessore all'Urbanistica della Capitale, Maurizio Veloccia. A tali risorse, in termini di ricadute sulla città si potrebbero aggiungere i*

*600 milioni che i privati investirebbero sul nuovo stadio della Roma a Pietralata. Aggiungendo poi i progetti portati avanti da Regione, Asl e Fondazione Roma Technopole, il polo multi-tecnologico di eccellenza per la didattica, la ricerca e il trasferimento tecnologico nei settori Roma, di avrebbe una ricaduta sul territorio di **2 miliardi e 619 milioni di Euro***.

*“La cifra stanziata è certamente importante – ha continuato – ma deve essere accompagnata da altre condizioni di valorizzazione: ad esempio il patrimonio abitativo nel Comune di Roma vale circa 500 miliardi di Euro (170 miliardi di Euro il PIL del Lazio) e il solo patrimonio alberghiero, che a Roma è una delle principali asset class, vale, secondo una stima Nomisma, poco meno di 13 miliardi di Euro (12,8)”*

*“Roma oggi è “sugli scudi” per quanto riguarda le prospettive di investimento immobiliare essendo additata, praticamente senza eccezioni, dai più qualificati osservatori, tanto italiani che stranieri, come il mercato immobiliare più promettente e non solo in Italia”, ha concluso Tamburini, individuando i **sette motivi** per cui gli investitori dovrebbero puntare su Roma, più ampiamente dettagliati nella relazione scaricabile dal link in calce:*

1 valori immobiliari bassi rispetto alle potenzialità di una grande capitale

2 scarsa offerta di immobili di qualità

3 fama e riconoscimento mondiale

4 grandi eventi programmati

5 ricadute positive generate dagli investimenti e alle riforme del PNRR

6 eccellenze romane: archeologia, cultura, spettacolo, verde pubblico, università

7 aspettative positive diffuse