

## **INTESA SANPAOLO: CASA, DAI 3.000 EURO/MQ DI TRENTO AI 2.000 DI PADOVA**

Il mercato immobiliare veneto ha visto crescere il suo valore del 5,4% nell'ultimo anno, una crescita solida che ha portato il prezzo medio al metro quadro oltre la soglia dei 2.000 euro, esattamente a 2.050 euro/mq.

Oltre alla crescita dei prezzi del mattone, omogenea negli ultimi 12 mesi per tutti i territori veneti, anche i dati relativi alla domanda sono rassicuranti: +10,5% su base annua.

Il dato annuale sugli stock di immobili invenduti è anch'esso positivo: presenta infatti una solida riduzione, pari all'11,4%.

Si è discusso dei trend relativi alla regione Veneto e delle principali città del Triveneto, in occasione del convegno organizzato oggi da ASPESI Triveneto in collaborazione con Intesa Sanpaolo Casa e Immobiliare.it, il portale immobiliare leader in Italia.

A Padova, città che ha ospitato l'evento, il mattone ha un prezzo medio di 1.987 euro al metro quadro, in crescita di quasi il 5% su base annua.

Anche qui si assiste a una solida crescita della domanda, pari al +26% su base annua, con gli stock di invenduto che decrescono del 14% nello stesso periodo.