

DDL INCENTIVI, CONFEDILIZIA: SI FAVORISCANO SGRAVI ORIZZONTALI RIQUALIFICAZIONE (Public Policy)

- Roma, 16 mag - "Diciamo in quanto componente dell'industria italiana che nella nostra visione liberale e non dirigistica gli incentivi diretti potrebbero anche essere eliminati tutti. E sostituiti da previsioni di ordine fiscale e parafiscale che favoriscano orizzontalmente operazioni oggettive di riqualificazione territoriale e metropolitana e di sostituzione edilizia ritenute dallo Stato meritevoli di sostegno a fini della loro implementazione e accelerazione". Lo ha detto **Federico Filippo Oriana, presidente nazionale di Aspesi - Associazione Nazionale delle Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare- che rappresenta, nel sistema della Confedilizia**, l'impresa immobiliare e l'attività immobiliare operativa, imprenditoriale e professionale, in audizione sul ddl Incentivi alle imprese in commissione Industria e Agricoltura al Senato. "Esempi nel nostro settore di una politica economico-industriale orizzontale - ha spiegato - possono essere l'uso dell'imposta di registro e dell'Iva, così come degli oneri comunali, per favorire la rigenerazione urbana, come del resto abbiamo proposto sempre in una consultazione del Senato della Repubblica nella scorsa legislatura sull'allora specifico ddl in discussione". (Public Policy)

DDL INCENTIVI, CONFEDILIZIA: SI FAVORISCANO SGRAVI ORIZZONTALI RIQUALIFICAZIONE-2- (Public Policy)

Roma, 16 mag - "I vantaggi che vediamo in un sistema di incentivi orizzontale e per fattori rispetto ad uno verticale per settori - ha proseguito il rappresentante di Confedilizia - sono: automatismo delle incentivazioni con conseguente maggiore velocità nell'atterraggio delle misure; minori rischi corruttivi rispetto ad erogazioni decise da funzionari pubblici; maggiore valenza economica del sacrificio che le casse pubbliche fanno per sostenere l'economia nazionale, in quanto le realizzazioni favorite non sono decise in piani specifici calati dallo Stato sul mercato, bensì da previsioni generali di politica economica sicuramente utili (ad esempio, nel nostro settore avere edifici a basso o nullo consumo energetico piuttosto che energivori)". "La funzione della Pubblica Amministrazione diventa così quella che fa meglio, quando vuole: controllare. E non di fare piani, destinati quasi sempre nella nostra storia repubblicana a divenire piani dei sogni", ha concluso. (Public Policy) 3.PPY - 16/05/2023 15.09.04 - CASE GREEN, CONFEDILIZIA: SERVE RITORNO CESSIONE CREDITI E SCONTO IN FATTURA

CASE GREEN, CONFEDILIZIA: SERVE RITORNO CESSIONE CREDITI E SCONTO IN FATTURA (Public Policy)

- Roma, 16 mag - "Se dai dati del Ministero dell'Ambiente emerge che con la spesa monstre di oltre 120 miliardi si sono riqualificati energeticamente 450.000 mq e quelli da riqualificare sono -al netto delle esenzioni- almeno 10 milioni di mq, è chiaro che abbiamo un problema. Anche in questo caso non pare, comunque, che il problema si possa risolvere con un nuovo piano anche se "razionale" di incentivi diretti,

ma piuttosto -al netto del necessario intervento di risorse comunitarie senza il quale la direttiva non sarebbe tecnicamente applicabile in Italia (è bene dircelo subito chiaramente)- con una politica tributaria di forti agevolazioni fiscali alle operazioni di efficientamento energetico degli edifici, che preveda il ritorno alla cessione del credito e allo sconto in fattura senza i quali non possono di fatto funzionare su vasta scala". Lo ha detto **Federico Filippo Oriana, presidente nazionale di ASPESI - Associazione Nazionale delle Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare- che rappresenta, nel sistema della Confedilizia**, l'impresa immobiliare e l'attività immobiliare operativa, imprenditoriale e professionale, in audizione sul ddl Incentivi alle imprese in commissione Industria e Agricoltura al Senato. "Oltre - ha aggiunto - ad investimenti pubblici diretti in infrastrutture (come ferrovie, porti, metropolitane, connessioni autostradali ecc.) in grado di diventare esse stesse fattori incentivanti dell'attività privata, anche nel nostro campo immobiliare". (Public Policy