



## COMUNICATO STAMPA

### IMMOBILIARE, ROMA AL PALO: GLI INVESTIMENTI DI MILANO SONO IL TRIPLO

*Domani convegno di Aspesi: confronto con le istituzioni per una rigenerazione della Capitale*

Roma, 5 luglio- A Milano gli investimenti immobiliari sono tre volte quelli di Roma. Questa è la fotografia scattata da Nomisma sul contesto economico della rigenerazione urbana, tema del convegno di domani organizzato, da **Aspesi Roma**, nella Sala del Consiglio della Camera di Commercio in via De' Burrò 147.

Stando ai dati che verranno presentati e spiegati durante l'evento, dal 2015 in poi la Capitale subisce un tracollo rispetto al capoluogo lombardo, tanto che nel 2021 gli investimenti a Roma sono un quinto rispetto a quelli di Milano.

Inoltre, a Roma, nel 2022 il volume degli investimenti immobiliari istituzionali è stato il 32 per cento in meno rispetto al 2018. Drastico calo del retail che, lo scorso anno, costituisce solamente il 6 per cento del totale. Tutto questo nel settore delle costruzioni e servizi immobiliari che rappresenta il 24 per cento del Pil, il 26 per cento degli occupati e il 26 per cento del valore aggiunto creato in Italia.

Con questi numeri l'Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare si apre al confronto con le istituzioni. Il dibattito, dalle 10 alle 13, seguirà due filoni tematici: uno approfondirà la questione del riutilizzo di edifici pubblici e privati in stato di abbandono e l'altro entrerà nel vivo delle disposizioni normative per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio (Legge Regionale n. 7/2017) e dello stato di avanzamento del Piano Regolatore Generale vigente con l'obiettivo di individuarne le criticità e poterlo rendere migliore.

L'evento vedrà la partecipazione di numerosi imprenditori, progettisti, fondi immobiliari da un lato e dall'altro importanti esponenti politici del Comune e della Regione come il Presidente del Consiglio Regionale del Lazio, **Antonello Aurigemma**, la Presidente della X Commissione Urbanistica, Politiche Abitative e Rifiuti della Regione Lazio, **Laura Corrotti**, l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma, **Maurizio Velocchia** e l'Assessore al Patrimonio del Comune di Roma, **Tobia Zevi**. Tra i relatori del settore immobiliare invece interverranno il Consigliere ai Rapporti con la Pubblica Amministrazione dell'Ordine degli Architetti di Roma, **Lorenzo Busnengo**, il Presidente della Commissione Urbanistica dell'Ordine degli Ingegneri di Roma, **Ruggero Giannini** e l'Amministratore Delegato di Europa Gestioni Immobiliari, **Alberto Panfilo**.

Parteciperanno anche gli onorevoli Luciano Ciocchetti, Maurizio Gasparri e Roberto Morassut.

“Questo incontro – sottolinea il presidente di Aspesi Roma Paolo Buzzetti- nasce dalla volontà di fare un’analisi congiunta e propositiva dello stato dell’arte dei lavori di riqualificazione urbana e metropolitana di Roma partendo da un report sul patrimonio edilizio già esistente e purtroppo inutilizzato per il quale, tramite il Laboratorio Permanente per Roma, sono già stati presentati progetti di recupero delle aree e degli edifici in disuso con l’obiettivo di contribuire attivamente al suo riammodernamento e alla sua ri-destinazione. Un’operazione ad ampio raggio, che vede la partecipazione di tutte le parti sociali direttamente e indirettamente coinvolte, ma che non può che essere guidata dal mondo immobiliare e dalle istituzioni, a cui chiediamo un assist immediato ed efficace per il rilancio della Capitale, ormai non più procrastinabile. A due anni dal Giubileo del 2025 e a 7 anni da Expo 2030, serve uno snellimento delle procedure legislative al fine di garantire nei giusti tempi, l’attuazione degli interventi necessari per poter non solo ospitare eventi di portata internazionale, ma per rendere vivibile la città anche ai suoi cittadini residenti”.