

INDAGINE ASPESI - INTESA SANPAOLO

Torino è una città a misura di single, almeno per le case

■ Nessun quartiere di Torino ha una quota superiore al 20% di immobili con classi energetiche 'alte' (tra la A e la C). Un fattore di carenza strutturale che, tuttavia, può essere letto anche come margine di miglioramento e innovazione. È uno degli spunti emersi in un convegno organizzato da Aspesi Torino, in collaborazione con Intesa Sanpaolo Casa, la società di intermediazione del gruppo Intesa Sanpaolo, e Immobiliare.it, portale leader in Italia nel settore.

Dove viene fatta innovazione, il mercato presenta i migliori tassi di crescita, come è successo nell'area pre-collina, che ha fatto registrare un aumento nei prezzi di vendita rispetto al periodo pre-Covid. Nei quartieri Campidoglio, San Donato, Cit Turin l'aumento è stato del 17% negli ultimi cinque anni.

L'analisi conferma che il capoluogo piemontese è sempre una città attrattiva in campo immobiliare, con prezzi di vendita medi a 1.900 euro al metro quadrato nel territorio del capoluogo e a 1.550 euro in provincia.

I prezzi restano comunque molto più accessibili rispetto alla vicina Milano: quasi due terzi dei single – dice il rapporto di Aspesi – può permettersi un bilocale in città e la stessa percentuale può permettersi un trilocale.

