



ASPESI
Unione Immobiliare



ASPESI Triveneto
Unione Immobiliare

COMUNICATO STAMPA

“Hospitality Industry 4.0 Focus Triveneto”

martedì 28 Novembre 2023 ore 9.30

Hotel Double Tree Hilton Mogliano Veneto (TV)

Si è svolto nella mattinata del 28 novembre a Mogliano V.to il convegno organizzato da **ASPESI Unione Immobiliare** e dalla sua territoriale Triveneto dal titolo *“Hospitality Industry 4.0 Focus Triveneto”*

In apertura dopo i saluti di rito da parte del Presidente territoriale **Gianni Fre'** e di quello Nazionale **Federico Filippo Oriana**, il prof. **Gualtiero Tamburini**, Senior Advisor di NOMISMA ha illustrato il risultato dello studio promosso dall'associazione e che porta il titolo del convegno.

Dati interessantissimi sono emersi da questa ricerca che preannunciano un trend ancora molto positivo del comparto immobiliare legato al settore turistico e alberghiero, soprattutto sapendo cogliere alcune opportunità date dai recenti finanziamenti PNRR (L'impatto totale in termini di crescita del PIL generato dagli investimenti del PNRR è stato stimato in circa l'1 %) e dalla corretta interpretazione di tendenze che sono divenute imprescindibili in una scelta di rilancio, come il **Lusso** e la **Sostenibilità** declinate in infinite sfaccettature.

Alla forte vocazione turistica del Triveneto che con quasi 1,7 milioni di posti letto (33,9% del totale nazionale), è la ripartizione territoriale con la maggiore capacità ricettiva, corrisponde un mercato alberghiero particolarmente sviluppato che nella prima metà del 2023, con 118 compravendite di strutture alberghiere sul totale italiano di 622, ha rappresentato poco meno del 20%.

Nel quadro di un mercato immobiliare nazionale in frenata (- 12,5% del numero di compravendite nel 2023) a causa dell'aumentato livello dei tassi di interesse e delle restrizioni creditizie, il Triveneto – che vale circa il 20% del fatturato immobiliare nazionale- sembra reggere meglio alle difficoltà.

Nella prima parte del convegno gli illustri relatori si sono confrontati sul tema *“Triveneto: le opportunità di investimento, strategie e aspettative degli investitori”*. **Giovanni Bort**, **Alessandro Belli**, **Luca Boccato** e **Mauro Santinato** hanno tracciato, dai rispettivi punti di vista, le prospettive future e le tendenze del settore.

Mentre la seconda parte intitolata *“Le prospettive del sistema Triveneto: Sostenibilità e Luxury come processi di innovazione e sviluppo del settore?”* ha visto porre questa domanda da parte del Presidente ASPESI nella veste di moderatore del convegno. Gli ospiti **Graziano Debellini**, **Oscar Marchetto**, **Roberto Marin** e **Marco Piva** nella loro sintesi hanno fatto emergere la veridicità dei risultati prodotti dallo studio del prof Tamburini e che cioè il Triveneto è ancora un territorio in forte crescita, competitivo, pronto ad affrontare con intelligenza ed innovazione le sfide e le richieste che il mercato dell'hospitality, presente e futuro, sta già chiedendo.

“Un comparto che corre veloce e che ha superato le cifre da record del 2019: nei primi sette mesi del 2023, infatti, il numero di turisti che hanno soggiornato in Veneto è superiore allo stesso periodo pre-pandemico (+4% degli arrivi). Stesso andamento per le presenze, che

rappresentano il numero di pernottamenti (+0,7%). Abbiamo avuto un boom di turisti stranieri, aumentati molto rispetto al 2022 (arrivi +29,6%, presenze +16,4%), tanto da superare il record del 2019 (arrivi +2%, presenze +1,7%)” (cit. Luca Zaia)

About ASPESI – UNIONE IMMOBILIARE

L'ASPESI, Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare, aderente a CONFEDILIZIA e nata nel 1993 a Milano per riunire gli imprenditori del settore immobiliare e rappresentarne gli interessi, associa in prevalenza le società che investono in iniziative di valorizzazione, sviluppo e recupero di fabbricati e aree edificabili.

Associa, inoltre, aziende e studi professionali di servizi immobiliari, industrie che lavorano per l'edificio, property companies e associazioni del settore. Per rappresentare gli interessi degli Associati anche sul territorio, l'Associazione ha istituito i gruppi territoriali ASPESI MILANO (2010), ASPESI TORINO (2013), ASPESI ROMA (2017) e ASPESI TRIVENETO (2022) al fine di promuovere i rapporti con le istituzioni pubbliche e private regionali e locali, offrire ai Soci e ai loro collaboratori opportunità di crescita tecnico-professionale, creare per loro occasioni di incontro e confronto con gli altri operatori – imprenditoriali e professionali – e con i principali esponenti politico-culturali del territorio. Dal 2021 ha allargato i suoi obiettivi di rappresentanza del settore divenendo anche UNIONE IMMOBILIARE.