



## “Caro” casa, a Verona e provincia schizza il prezzo degli immobili green



SCRITTO DA: [CONSUELO NESPOLO](#)

“Caro” casa: a Verona e provincia schizza il prezzo delle green, ma gli aumenti sono ovunque.

A Verona, investire in una casa di nuova costruzione comporta un prezzo più caro del **41%** rispetto all’acquisto di un immobile da riqualificare. I dati perciò evidenziano che **le abitazioni di classe energetica A o B**, già efficienti, hanno un **prezzo medio di 3.138 euro al metro quadro**, mentre quelle di **classe F o G, meno efficienti**, si attestano poco oltre i **2.200 euro al metro quadro**. Questi temi, come riporta *Requadro*, sono stati discussi durante un **convegno tenutosi a Verona al Crown Plaza, organizzato dall’Unione Immobiliare Aspesi Triveneto in collaborazione con Immobiliare.it**.

### L’ecosostenibilità costa.

Chi punta a una **residenza eco-sostenibile**, deve quindi essere disposto a investire **cifre considerevoli**. In questo modo **supererà di oltre 600 euro il valore medio degli immobili in vendita** a Verona città, attualmente fissato intorno ai **2.524 euro al metro quadro**. Gli immobili con **classe energetica intermedia (C, D, E)** si sono invece più vicini alla media, con un prezzo di circa **2.660 euro al metro quadro**.

## Aumenti alle stelle.

Anche a Verona, come in molte altre grandi città italiane, **i prezzi delle case in vendita sono aumentati del 4%** nell'ultimo anno. Per quanto riguarda gli **affitti, l'aumento è stato ancora più marcato, arrivando al 6,5%**, con un costo medio di **11,4 euro al metro quadro**. Le tendenze cambiano però, quando si parla di domanda e offerta. Mentre **l'offerta di case in vendita è diminuita solo dello 0,5%** e la domanda è rimasta stabile rispetto all'anno precedente, nel settore degli **affitti si è registrato un aumento sia del numero di case disponibili (+12,5%) che della domanda (+16,4%)**.

## I single sono i più penalizzati.

Inoltre, l'aumento dei prezzi ha reso **più difficile per i single e le coppie con un reddito medio**, trovare un alloggio alla portata di "tasca", sul mercato. **Nel 2019, a Verona, il 26,4% degli appartamenti era accessibile a un singolo con reddito medio, ma nel 2023 questa percentuale è scesa drasticamente al 4,5%**. La situazione è ancora più critica per i **bilocali**, che sono la tipologia di alloggio più cercata da chi vive da solo: **solo l'8,2% era accessibile alla fine dell'anno scorso, rispetto al quasi 50% nel 2019 e al 21% nel 2022**.

## Aumenti anche nella provincia.

Nella provincia di Verona, i prezzi medi delle case attualmente in vendita, **sono inferiori rispetto alla città**, con un costo medio di **2.138 euro al metro quadro**. C'è pertanto un **aumento dei prezzi del 6%** rispetto all'anno precedente. Anche i **canoni di locazione** hanno subito un notevole aumento in provincia, **salendo all'8,7%, quindi a 9,8 euro al metro quadro**. Negli ultimi tempi è aumentato **l'interesse per l'affitto, con un incremento del 50%** nell'anno, mentre **l'offerta si è ridotta del 26,8%**.

## Accessibilità nella provincia.

Per quanto riguarda l'accessibilità, la tendenza in **provincia di Verona è simile a quella della città**. Nel 2019, un **single con reddito medio** poteva permettersi il **61,8% dei bilocali, mentre nel 2023 questa percentuale è scesa al 26,9%**. Per gli appartamenti in generale, la **percentuale di accessibilità è passata dal 34,7% al 14,8%**.

Infine, anche il **numero di transazioni immobiliari in provincia**, segue una tendenza simile a quella di Verona, registrando un **significativo calo da 10.087 nel 2022 a 9.855 nel 2023**.