



**ASPESI**  
Unione Immobiliare

(ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA)

## **Aspesi al tavolo sul “Piano Casa” interviene sulla “emergenza Milano”**

“Serve un intervento legislativo dello Stato in tempi brevi per definire un quadro normativo certo e sbloccare il problema casa e la rigenerazione di Milano”.

Aspesi, intervenuta con il suo Presidente nazionale al Tavolo convocato dal Ministro Matteo Salvini presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sul nuovo “Piano Casa”, ha colto l’opportunità offerta dalla presenza di tutto il vertice – anche tecnico – del Ministero per sollecitare un intervento legislativo dello Stato sulla “emergenza Milano”, che – dopo la paralisi dei nuovi progetti immobiliari di rigenerazione urbana e di realizzazione di nuovi edifici abitativi per contrastare l’emergenza abitativa a Milano – rischia di estendersi a tutte le altre grandi città italiane.

L’intervento dovrà, in tempi strettissimi, definire in via certa e definitiva i contrasti tra le varie norme in vigore, rassicurando operatori, progettisti e funzionari comunali tutti in buona fede. Ma nel contempo affermare un quadro normativo certo che consenta di riprendere subito e in modo sereno – come in tutte le città moderne del mondo – la necessaria attività di sviluppo immobiliare e trasformazione territoriale in un quadro di certezza del diritto, celerità delle procedure autorizzative, efficienza energetica e ambientale dei nuovi edifici abitativi.

Il Ministro Salvini ha espresso il proprio consenso di governante e di “milanese” per questa impostazione dell’Aspesi – fatta propria da tutti i successivi intervenuti – e ha annunciato la costituzione in tempi strettissimi di un gruppo di lavoro con Associazioni e Ordini professionali sul tema, per la definizione di un testo normativo risolutivo del problema specifico, ma anche con valenze stabili per il futuro dell’emergenza casa e della rigenerazione urbana.

L’Aspesi ha consegnato agli uffici del Ministero un documento di proposte per la soluzione del problema.