



SCENARI ACADEMY 2026
CORSO VALUTAZIONE IMMOBILIARE
PRIMO E SECONDO LIVELLO

1° LIVELLO Milano 14-15-16 aprile 2026
Roma 21-22-23 aprile 2026

2° LIVELLO Milano 6-7-8 maggio 2026

Per info su costi e iscrizioni: Scenari Immobiliari | T. +39 02 33100705 | corsi@scenari-immobiliari.it

SCENARI IMMOBILIARI
TUTTI I SERVIZI DELLO SCENARI IMMOBILIARI

INDICE ▾ BLOG ▾ AGENDA SPECIALI ABBONAMENTI 🔍

News

Il Piano casa verso il Consiglio dei ministri

Di: [Aspesi Unione Immobiliare](#) | Data: 16 Aprile 2026



Share post:

f Facebook
X Twitter
P Pinterest
WhatsApp
in LinkedIn
E-mail
Copy URL

“Un bene primario, il luogo dove si cresce, si studia, si sogna e si mette al mondo il futuro. Senza una casa è impossibile costruire una famiglia, garantire una vita dignitosa ai propri cari, rispondere ai bisogni fondamentali delle persone”. Con queste parole il presidente del Consiglio, **Giorgia Meloni**, ha introdotto il **tema degli interventi del governo in materia di politica abitativa in occasione dell’informativa alla Camera dei Deputati del 9 aprile scorso.**

Re²bit
The Italian Proptech Community
RE2BIT | The Italian Proptech Community

Il presente documento non è riproducibile, e' ad uso esclusivo del committente e non e' divulgabile a terzi.

SPIDER-FIVE-195535409

“Purtroppo, oggi il problema dell'accesso alla casa riguarda una quantità sempre maggiore di cittadini. Tantissimi italiani – giovani coppie, studenti, lavoratori fuori sede, famiglie monoreddito, persone con disabilità, e molti altri -, cioè gente che lavora, si impegna e paga le tasse, si trova in una zona grigia: è – passatemi il termine, troppo “benestante” per accedere alle graduatorie delle case popolari, ed è troppo “povera” per far fronte alle richieste, sempre più alte, del mercato immobiliare. Ecco, io penso che uno Stato giusto non debba lasciare queste persone nel limbo, e debba porsi il problema di come aiutarle a camminare da sole.

Ed è quello che intendiamo fare. Anche in vista della ricorrenza del Primo Maggio, il Consiglio dei Ministri approverà, finalmente, i provvedimenti necessari alla realizzazione, in Italia, di quel vasto Piano Casa a cui stiamo lavorando da tempo.

Un piano robusto, imponente, strutturale. Che ha come obiettivo quello di rendere disponibili, tra alloggi popolari e alloggi a prezzi calmierati, oltre 100 mila case nei prossimi 10 anni”.

Il Governo si prepara dunque a portare in consiglio dei Ministri il **nuovo Piano Casa**, un intervento organico che punta a rilanciare l'offerta abitativa e a rispondere alle crescenti criticità del mercato immobiliare italiano.

Le anticipazioni emerse nelle ultime settimane delineano un pacchetto articolato di misure, con un duplice obiettivo: da un lato incrementare la disponibilità di alloggi, soprattutto in locazione a canone sostenibile; dall'altro favorire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente.

Più offerta e sostegno all'affitto

Tra i punti centrali del Piano Casa si prevede il **rafforzamento dell'housing sociale e degli strumenti di partenariato pubblico-privato**, con incentivi dedicati agli operatori che investono in edilizia residenziale a canoni calmierati. Allo studio anche misure fiscali per favorire la messa a reddito degli immobili oggi sfitti, con l'obiettivo di aumentare rapidamente l'offerta disponibile, in particolare nelle grandi città.

Rigenerazione urbana e semplificazioni

Un altro asse strategico riguarda la **rigenerazione urbana**. Il Governo intende incentivare gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio esistente, anche attraverso semplificazioni normative e procedurali. In questo ambito, potrebbero essere introdotti strumenti più flessibili per il cambio di destinazione d'uso e per la riconversione di immobili non residenziali.

Focus su giovani e lavoratori

Particolare attenzione viene riservata alle **fasce più esposte alla difficoltà di accesso alla casa, come giovani, studenti e lavoratori mobili**. Tra le ipotesi, il potenziamento delle garanzie pubbliche per l'accesso al credito e nuovi modelli abitativi, inclusi co-living e soluzioni temporanee.

Ruolo degli operatori immobiliari

Il Piano casa riconosce un **ruolo centrale agli operatori del settore**, chiamati a contribuire in modo attivo all'espansione e alla qualificazione dell'offerta abitativa. In quest'ottica, risultano determinanti la stabilità del quadro normativo e la chiarezza degli incentivi, elementi fondamentali per favorire nuovi investimenti.

Un orizzonte pluriennale e prime integrazioni dalla Manovra 2026

In attesa della definizione dei criteri operativi la **Legge di Bilancio 2026 introduce come obiettivi:**

Whuis.com consolida la partnership con il Gruppo Tecnocasa

Prosegue la partnership tra il Gruppo Tecnocasa e Whuis.com, siglata nel 2018 e orientata a offrire alle reti immobiliari servizi... L'articolo Whuis.com consolida la partnership con il Gruppo Tecnocasa proviene da Re2bit.

Dall'orchestrazione degli agenti AI una nuova leva per l'efficienza operativa nel retail

La trasformazione digitale nel settore retail è ormai un prerequisito di business. A conferma di ciò, secondo i recenti dati... L'articolo Dall'orchestrazione degli agenti AI una nuova leva per l'efficienza operativa nel retail proviene da Re2bit.

OFFICE OBSERVER



→ Leggi gli ultimi articoli pubblicati da

OFFICE OBSERVER

blog indipendente di riferimento del mondo ufficio e contract

Rapporto Unesco 2026 sulla creatività

Ultima edizione del rapporto Unesco “Re]Shaping Policies for Creativity” (pubblicato con il supporto del Governo svedese e dell'Agenzia svedese per [...])

RadioDesign. La musica che il design ha attraversato. Stagione 5 2026.04: Gino Garbellini

RadioDesign è un progetto di Office Observer prodotto da Danilo Premoli e Stefano Lazzari. STAGIONE |5| 2025-2026 RadioDesign Office Observer La [...]

Ultimi articoli



Andreas Kipar premiato a Istanbul con il Global award for sustainable architecture



L'ex triangolo industriale italiano lancia la sfida per le Olimpiadi del 2036



Dall'entourismo italiano 3 mld di valore e 12 mld in dote consumi alla ristorazione

- il recupero, la riqualificazione e la realizzazione di alloggi di edilizia sociale destinati alla locazione a canone agevolato per giovani, giovani coppie e genitori separati, anche attraverso formule di accesso progressivo alla proprietà come il rent to buy;
- lo sviluppo di soluzioni abitative dedicate alla popolazione anziana, attraverso interventi su immobili esistenti o nuove realizzazioni, con un'attenzione specifica a modelli di coabitazione e a strumenti innovativi come la permuta immobiliare.



Per la Transalpine Pipeline valore strategico e che supera i confini nazionali

tratto dalla Newsletter **ASPESI Unione Immobiliare**

TAGS [Aspesi Unione Immobiliare](#) [cdm](#) [giovani](#) [governo](#) [lavoratori](#) [locazione](#)
[Operatori immobiliari](#) [Piano casa](#) [residenzialità](#) [rigenerazione urbana](#) [studenti](#)

Articolo precedente

Igd blocca i costi dell'energia per l'80% dei fabbisogni dei propri centri per il 2027

Articolo successivo

Fusione Hogan Lovells – Cadwalader Wickersham & Taft, nasce Hogan Lovells Cadwalader

 **Aspesi Unione Immobiliare**

LASCIA UN COMMENTO

Commento:

Nome:* Email:* Sito Web:

Salva il mio nome, email e sito web in questo browser per la prossima volta che commento.

PUBBLICA COMMENTO

RELATED ARTICLES

HIGHLIGHT
Andreas Kipar premiato a Isanbul con il Global Award for sustainable architecture
 L'architetto paesaggista e urbanista Andreas Kipar premiato alla 19ª edizione del Global Award For Sustainable Architecture. La premiazione...

HIGHLIGHT
L'ex triangolo industriale italiano lancia la sfida per le Olimpiadi del 2036
 Non si chiamano probabilmente più "triangolo industriale". Lo inter... creare nuovi brand attraverso la crasi...

HIGHLIGHT
Dall'enoturismo italiano 3 mld di valore e 12 mld in doti consumi alla ristorazione
 Il mercato del cibo è alla base del turismo. Un'analisi... attraverso i segmenti del turismo e della...

HIGHLIGHT
Per la Transalpine Pipeline valore strategico e che supera i confini nazionali
 Estratti dall'Aspesi Unione Immobiliare per la mobilità, a gennaio 2025 gli oleodotti terrestri in...

 **LINK UTILI** **INDICE**

Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.



[Indice](#)
[Blog](#)
[Agenda](#)
[Abbonamenti](#)

[Affari Legali](#) [Architettura e design](#) [Bandi](#)
[Giropoltrone](#) [News](#) [Numeri e Mercati](#)
[Off Topic](#) [Press Release](#) [Primo Piano](#)
[Protagonisti](#) [Tasse e Norme](#) [Terza Pagina](#)
[Views](#)

© Copyright 2023 - Testata Giornalistica Registrata presso il Tribunale di Milano, Registrazione n. 295 del 24 novembre 2016.

Direttore responsabile: Vittorio Zirnstein. - Digital assistant MDAC 3D EDIZIONI SRL | Sede Legale: Viale Vittorio Veneto 6 – 20124 Milano Codice Fiscale e P.Iva IT 09407340968

[Privacy Policy](#) | [Cookie Policy](#) | [Aggiorna le preferenze sui cookie](#)