

**IDEA**WEBTV**IDEA**
tourism**IDEA** sport**IDEA****DIRETTAMENTE DAL NOSTRO ALLEVAMENTO ALLA TUA TAVOLA >>>**

Alto contrasto | Aumenta dimensione carattere AA | Leggi il testo dell'articolo

**CIDIMU SPA - ISTITUTO DIAGNOSTICO
E FISIOTERAPICO CIDIMU S.p.A.**

ALBA e CUNEO
www.cidimu.it

Il futuro del Piemonte passa per
la **RICERCA, l'INNOVAZIONE**
la **SOSTENIBILITÀ**
e lo **SVILUPPO**
delle imprese e del territorio

2021
2027

PIEMONTE
REGIONALE

**Contro il cancro
sostieni Candiolo.**

ISTITUTO DI GANDIOLA - IRECS
Fondazione Piemonte
per la Ricerca sul Cancro
Candiolo

Home > Attualità > Immobiliare, a Cuneo prezzi di vendita in calo (-2%) e affitti in...

Attualità Cuneo e valli Home in evidenza

Immobiliare, a Cuneo prezzi di vendita in calo (-2%) e affitti in aumento (+2,8%) nel primo trimestre del 2026

Da **REDAZIONE IDEAWEBTV.IT** - 23 aprile 2026 13:02**Ultimi articoli**

Sci di fondo – Il vicepresidente regionale Graglia ha ricevuto il campione cuneese Martino Carollo

Volley B/M – Penultima trasferta stagionale per il VBC Mondovì, ospite dei Diavoli Rosa di Brughiero

Cuneo celebra la Giornata Internazionale della Danza con un percorso urbano dedicato al benessere e all'inclusione

Padel – Al via il Torneo Open FITP "Amaro Gavuzzi" al Nuovo Cuneo: montepremi di 1.500 euro e stelle del ranking nazionale

Festa della Mamma 2026 La Vie en Rose di Fabrizio Racca celebra l'amore e la gratitudine

CLICCA QUI
SFOGLIA
IDEA
LA RIVISTA DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Una famiglia, una terra.



Nel primo trimestre del 2026, il mercato immobiliare a **Cuneo** ha viaggiato a due diverse velocità. Rispetto agli stessi tre mesi del 2025, infatti, i **prezzi di vendita** sono scesi del **2%** – scostandosi dalla tendenza regionale, che ha fatto registrare un incremento del **3,4%** – mentre i **canoni di affitto** sono cresciuti di quasi il **3%**.

Di questo e di altri temi si è discusso durante l'incontro organizzato ieri da **ASPEI Cuneo** in collaborazione con **Immobiliare.it**, gruppo a cui fa capo il portale immobiliare leader in Italia, e **Intesa Sanpaolo**, il primo Gruppo Bancario Italiano.

Attualmente, per comprare casa a Cuneo sono necessari, in media, **1.842 €/mq** – dato che pone la città al terzo posto tra i Comuni piemontesi più costosi alle spalle di **Verbania (2.638 €/mq)** e **Torino (2.201 €/mq)** – a fronte di canoni di locazione che hanno raggiunto gli **8,4 €/mq**.

Approfondendo l'analisi dei costi immobiliari nei singoli quartieri cuneesi, la zona più onerosa per acquistare un'abitazione è **Donatello-San Paolo-San Rocco Castagnaretta**, con **2.084 €/mq**, seguita a breve distanza dal **Centro (2.065 €/mq)**. L'area più economica è, invece, **Roata Rossi-Passatore-San Benigno**, dove i prezzi si mantengono poco sotto i **1.000 €/mq**.

Passando alle locazioni, il **Centro** conquista la prima posizione – con canoni medi di poco superiori ai **9 €/mq** – precedendo **Cerialdo-Confreria (8,2 €/mq)**. All'opposto, il quartiere più economico è, come per le compravendite, **Roata Rossi-Passatore-San Benigno (5,8 €/mq)**.

Guardando agli altri principali indicatori di mercato, a Cuneo la **pressione di domanda** è aumentata a doppia cifra in entrambi i comparti, segnando un **+15,2%** nelle vendite e un **+17,8%** nelle locazioni, a testimonianza di un interesse in espansione e di un'offerta che fatica a tenere il passo, registrando un calo simile nei due settori: **-5,6%** nelle compravendite e **-6%** negli affitti.

Per quanto concerne gli immobili maggiormente richiesti sul mercato, attualmente il **bilocale in affitto** è in testa, totalizzando il **33%** delle ricerche complessive, in aumento di ben **9 punti percentuali** rispetto al 2019. Seguono il **trilocale** e il **quadrilocale sempre in locazione**, con rispettivamente il **18%** e il **10%** delle preferenze. Per le case in vendita, le tipologie più richieste sono trilocali e quadrilocali, a pari merito con il **9%**.

«A Cuneo si osserva oggi una dinamica peculiare rispetto a gran parte dei capoluoghi italiani. Mentre in molte città – non solo piemontesi – la domanda di locazione mostra segnali di rallentamento, avvicinandosi progressivamente a un riequilibrio con l'offerta, qui continua invece a crescere in modo sostenuto, evidenziando un mercato florido e in piena espansione» – afferma **Paolo Giabardo, Direttore Generale di Immobiliare.it**. «Si tratta di un elemento distintivo, che rafforza



l'attrattività del territorio, sostenuta anche da livelli di prezzo più accessibili rispetto a molte altre aree del Paese».

*«Quando parliamo di mercato immobiliare, è fondamentale distinguere tra ristrutturazione e rigenerazione urbana, due concetti spesso sovrapposti ma profondamente diversi: se la ristrutturazione migliora il singolo immobile, la rigenerazione interviene sull'area dando vita a quartieri mixed-use a beneficio della comunità, creando in questo modo valore diffuso per tutti i residenti nel tempo e contribuendo ad accrescere il valore immobiliare» – afferma **Carlo Giordano, Co-Founder di Immobiliare.it**. «In questo quadro si inserisce la città di Cuneo, che per le sue dimensioni contenute rispetto alle grandi città e uno stock immobiliare inefficiente dal punto di vista energetico presenta un potenziale di crescita straordinario, mirando a una migliore qualità urbana per generare ritorni sostenibili nel lungo periodo».*

*«Il quadro che emerge a livello nazionale evidenzia un mercato immobiliare in progressiva normalizzazione, dopo le forti dinamiche registrate negli ultimi anni, con una crescente attenzione alla qualità degli immobili, all'efficienza energetica e alla sostenibilità degli investimenti» – afferma **Gianmarco Genta, Presidente di ASPEI CUNEO**. – «In Piemonte osserviamo una situazione complessivamente solida, ma con andamenti differenziati tra i territori, dove i capoluoghi maggiori continuano a trainare i valori, mentre i centri intermedi mostrano dinamiche più selettive. In questo contesto, Cuneo si distingue: da un lato una lieve flessione dei prezzi di vendita, dall'altro una crescita significativa della domanda e dei canoni di locazione, segnale di un mercato vivo e attrattivo. La pressione della domanda, a fronte di un'offerta in contrazione, evidenzia la necessità di interventi strutturali orientati non solo alla riqualificazione del patrimonio esistente, ma soprattutto a progetti di rigenerazione urbana capaci di generare valore nel lungo periodo. Come **ASPEI Cuneo** riteniamo fondamentale favorire un dialogo sempre più stretto tra operatori, istituzioni e sistema bancario, per sostenere lo sviluppo di un mercato immobiliare moderno, efficiente e in grado di rispondere alle esigenze abitative ed economiche del territorio».*

*«Le risultanze dell'analisi compiuta da Immobiliare.it sul mercato immobiliare residenziale di Cuneo – ha sottolineato **Federico Filippo Oriana, Presidente di ASPEI Unione Immobiliare** – riflettono una realtà ben nota ad **ASPEI**, ossia la particolare dinamicità dell'economia di Cuneo e della sua provincia che spicca nel panorama economico-produttivo piemontese. Per questo crescono le locazioni, un modo di avere la casa tipico dei contesti territoriali trainanti, dove la logica del lavoro prevale su quella patrimoniale. Ed è proprio per la sua dinamicità economica che **ASPEI** ha aperto a Cuneo la sua unica sezione territoriale non regionale».*

David Scala, responsabile Mutui Banca dei Territori Intesa Sanpaolo: *«Ai privati e alle famiglie del Cuneese nel 2025 Intesa Sanpaolo ha erogato mutui per 107 milioni di euro, in crescita del 30% rispetto all'anno precedente, segnale della grande attenzione che diamo al progetto casa e in particolare al tema della sostenibilità ambientale. Il nostro mutuo green, infatti, risponde all'esigenza di rinnovamento del patrimonio immobiliare con un'offerta che include finanziamenti al 100% del valore dell'immobile, con sconti importanti fino allo 0,50% sul tasso e la certificazione energetica gratuita e per i giovani, le durate possono arrivare fino a 40 anni. Di recente, abbiamo rinnovato il nostro modello di servizio rendendo ancor più semplice, sicura e veloce sia l'attivazione sia la gestione del mutuo attraverso un percorso*

completamente online. Il cliente può decidere, quindi, quale canale utilizzare tra filiali fisiche e filiali digitali, app e sito web fino all'offerta fuori sede, in una modalità complementare e in piena autonomia».



Articolo precedente

Pallacanestro Farigliano, cuore e difesa:
l'Under 15 stende Torino, l'Under 19 espugna
Alba

Articolo successivo

Invito alla donazione: forte carenza di
plasma dei gruppi AB e B in Piemonte

**REDAZIONE IDEAWEBTV.IT**

Articoli correlati

Altri del medesimo



Sci di fondo – Il vicepresidente
regionale Graglia ha ricevuto il
campione cuneese Martino Carollo



Cuneo celebra la Giornata
Internazionale della Danza con un
percorso urbano dedicato al
benessere e all'inclusione



Festa della Mamma 2026 La Vie en
Rose di Fabrizio Racca celebra
l'amore e la gratitudine

**ICH·X**
K2