

Lo studio del Politecnico che smonta gli ambientalisti: "A Milano rinnovamento diffuso non aggressivo"

Il commento di Filippo Borsellino (Famiglie Sospese): "Ci hanno detto che eravamo parte del problema, ma a Milano c'è uno sviluppo positivo"



di [Andrea Parrino](#)

29 Aprile 2026, 22:15

👁️ 1.3k Visualizzazioni [💬 1 commento](#) [🔗](#)

Uno studio che smentirebbe molte delle tesi espresse dagli **ambientalisti**. Questo è quanto emerge da **"Beyond the wrecking ball: An empirical assessment of Milan's densification"**, un'analisi condotta da **Stefano Salata**, docente del **Dipartimento Architettura del Politecnico di Milano**, che racconta la trasformazione urbana di Milano tra il **2012 e il 2024**. ([QUI LE TAVOLE](#))

Lo studio utilizza l'analisi geospaziale dei dati edilizi, dei cambiamenti di uso del suolo e dei valori immobiliari. Una delle prime certezze che emerge dall'analisi è legata al processo di densificazione, che viene definito **«un rinnovamento diffuso e molecolare piuttosto che aggressivo»**. Un dato che va a smentire la narrazione delle forze ambientaliste, che sovente hanno suffragato la tesi dell'eccessiva cementificazione milanese.

Un altro dato tangibile è legato ad alcuni benefici pubblici che lo studio ha registrato. Secondo l'analisi del Politecnico, Milano ha guadagnato circa **4**



Peso:97%

metri quadri di spazi verdi permeabili e **0,16 metri quadri** di piste ciclabili protette. Si è registrato un aumento minimo del volume edificato, pari allo **0,37%**, nonostante il più di un milione di metri quadri di demolizione. Un'altra smentita importante suffragata dallo studio di Salata è legata alla gentrificazione, che «non è legata all'attività dell'edilizia privata, ma piuttosto a una conseguenza paradossale di miglioramenti pubblici strategicamente legati allo sviluppo».

Borsellino (Famiglie Sospese): “Ci hanno accusato di essere parte del problema di Milano, ma lo sviluppo è positivo”

Lo studio è stato accolto favorevolmente da **Filippo Borsellino**, portavoce del **Comitato Famiglie Sospese**, che ormai da un anno si sta spendendo per la sorte delle famiglie – sia in edilizia libera che convenzionata –, che rischiano la casa a seguito dell'inchiesta urbanistica. Per Borsellino, «negli ultimi mesi c'è chi ci ha accusato di essere una parte del problema di Milano. Questo studio – continua Borsellino – ha ribaltato la narrazione di una certa politica ideologica, che si va a scontrare con quella che è la realtà dei fatti. Lo sviluppo di Milano è positivo».

“Dai Verdi posizioni ideologiche sul modello urbanistico di Milano”

Il portavoce del comitato ha poi attaccato direttamente la coalizione dei Verdi: «La posizione dei Verdi – dichiara Borsellino – sul modello urbanistico di Milano è frutto di un'ideologia che nulla a che vedere con la realtà. Non posso non sottolineare l'ipocrisia di questo gruppo politico: questo sistema di sviluppo urbano va avanti dal **2012**. Candidandosi con Sala – conclude –, i



Peso:97%

Il presente documento non è riproducibile, e' ad uso esclusivo del committente e non e' divulgabile a terzi.

Verdi dimostrano che questo sistema gli andasse bene, oppure che non ne fossero a conoscenza. Inoltre, sono stati l'unico gruppo a **non averci mai voluto incontrare».**

A dire la sua è stato anche **Federico Filippo Oriana**, presidente dell'**Aspesi**, associazione che si occupa dello sviluppo immobiliare. «Si dovrebbe – commenta Oriana – , al contrario, agevolare maggiormente la sostituzione edilizia, con il recupero ad uso abitativo degli oltre 200 “buchi neri” di siti ex-produttivi abbandonati in soli 183 kmq di territorio comunale».



(immagine realizzata con l'intelligenza artificiale)



Peso:97%