



Student housing: modelli di investimento e specifiche tecniche valutative

29 Maggio 2026 • 13:00-14:45 • webinar in diretta
2 ore di crediti formativi per i valutatori immobiliari



INDICE ▾ BLOG ▾ AGENDA SPECIALI ABBONAMENTI



Highlight

Scenari Immobiliari presenta il forum One way, dedicato a come prepararsi al futuro

Di: [Redazione](#) | Data: 25 Maggio 2026



Share post:



Facebook



Twitter



Pinterest



WhatsApp



LinkedIn



E-mail



Copy URL

Il **Forum di Scenari Immobiliari**, evento di riferimento per gli operatori del real estate italiano, torna per la sua **34ma edizione**. In programma all'Excelsior Palace Hotel di Rapallo il 18 e 19 settembre 2026, l'evento sarà dedicato al tema guida **"One way"**, ponendo al centro la direzione che gli operatori devono prendere su investimenti, innovazione e trasformazione dei modelli immobiliari. Mario Breglia, presidente di Scenari Immobiliari, e Francesca Zirnstein, direttore generale, hanno illustrato



oggi a Milano i contenuti principali dell'appuntamento di quest'anno.

"Il real estate sta attraversando una fase di profonda ridefinizione strutturale, in cui innovazione, nuovi modelli di investimento e infrastrutture non rappresentano solo leve di crescita, ma veri fattori abilitanti per la competitività e la resilienza dei territori", ha commentato **Breglia, presidente di Scenari Immobiliari**. "In un contesto segnato da trasformazioni economiche e sociali complesse, emergono al contempo opportunità significative legate alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità e all'evoluzione della domanda. Il Forum si conferma come luogo privilegiato di analisi e visione, capace di interpretare in anticipo i cambiamenti del settore e valorizzarne le traiettorie più strategiche".

"Gli operatori si trovano oggi ad affrontare una fase in cui la capacità di adattamento diventa decisiva", ha aggiunto **Zirnstain, direttore generale di Scenari Immobiliari**. "Dalla trasformazione dei modelli di business all'impatto delle tecnologie, fino al ruolo crescente degli investitori istituzionali e delle politiche per l'abitare, il comparto è chiamato a ripensare strategie e strumenti. A Rapallo quest'anno offriremo come sempre un confronto qualificato tra i principali attori del mercato per interpretare questi cambiamenti e individuare nuove prospettive di sviluppo".

L'apertura del Forum, come da tradizione, è prevista per la mattina di venerdì 18 settembre con la presentazione dell'**European Outlook 2027** a cura di Mario Breglia. Seguirà la sessione "**Migliora Italia**", coordinata da Zirnstain, che vedrà il contributo di imprese e realtà innovative tra cui Schneider Electric, Unicredit RE Services, Belvedere & Partners e **Aspesi**. Per concludere i lavori della mattinata verrà illustrato il **quarto Report "La casa per la città del futuro"**, realizzato da Scenari Immobiliari in collaborazione con Investire Sgr. Chiude la mattina di lavori presentazione a cura di Costim RE.

Il pomeriggio del venerdì prenderà il via con l'introduzione di Mario Breglia e proseguirà con i panel dedicati ai temi più attuali del settore: dalle **Infrastrutture come leva per la rigenerazione** in collaborazione con Urban Up | Unipol, a **Investire per l'Italia**, in collaborazione con Fabrica Immobiliare Sgr che vedrà la partecipazione di Giovanni M. Benucci di Fabrica Immobiliare Sgr, Ferdinando Boccia di Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Dottori Commercialisti, Stefano Cervone di Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Forense, Federico Conte di ENPAP, Massimo Garbari di Inarcassa, Alberto Olivetti di Fondazione Enpam.

Seguiranno i focus su **L'evoluzione dei modelli di business nell'industria dei servizi immobiliari**, in collaborazione con Svicom Spa Società Benefit, e su **Proptech: innovazione e leva di rendimento. Il momento delle scelte per il mercato italiano**, sviluppato insieme a RINA Prime. Tra i due panel si terrà l'incontro **one to one** con Marco Speretta (Gabetti Group) e Daniele Martignetti (Great) a cura di Breglia.

Il Forum riprenderà il sabato mattina con l'interventi sugli **Scenari 2027** di Gregorio De Felice di Intesa Sanpaolo, seguito da un approfondimento dedicato al tema **Casa cercasi: il cantiere nazionale sull'abitare nelle previsioni del Piano casa**, in collaborazione con Confindustria Assoimmobiliare, e dal **one to one** di Zirnstain con Mario Abbadessa.

L'evento proseguirà con la cerimonia di premiazione dell'**Oscar del real estate** che quest'anno verrà assegnato a Dils come **impresa d'eccellenza nel real estate**.

A chiudere i lavori saranno l'incontro **one to one** di Zirnstain con Fabio Porreca e Letizia Cantini di Svicom Spa Società Benefit, e la tavola rotonda su **Mercati e società - I protagonisti**, che vedrà la partecipazione di Gabriele Bonfiglioli di Coima sgr, Paolo Bottelli di Kryalos, Alessandro Caltagirone del Gruppo Caltagirone, Alexei Dal Pastro di Covivio, Benedetto Giustiniani di Generali Real Estate, Massimiliano Morrone del Gruppo Unipol, Luca Petrichella di Reale Immobili, Raul Ravara di Hines Italia, Giampiero Schiavo di Castello sgr, Dario Valentino di Investire Sgr, Roberto Zoia di IGD SIQ per delineare le prospettive del comparto nei prossimi mesi.

È prevista per la serata di venerdì la tradizionale cena di gala presso Villa Durazzo, a Santa

Milano **13-14 maggio 2026**

Roma **27-28 maggio 2026**

Per info su costi e iscrizioni:
Scenari Immobiliari
T. +39 02 33100705
corsi@scenari-immobiliari.it

Re2bit
The Italian Proptech Community

RE2BIT | The Italian Proptech Community

Century21 apre a Verona e cerca agenti sul territorio

Century21 Italia apre una nuova filiale a Verona e, con l'apertura, cerca 11 figure professionali da inserire sul territorio come consulenti... L'articolo Century21 apre a Verona e cerca agenti sul territorio proviene da Re2bit.

PoliTo: nelle grandi città d'arte unità Airbnb prossime alla saturazione

Gli affitti brevi hanno trasformato il mercato turistico e abitativo in Italia, influenzando la disponibilità di alloggi e i prezzi... L'articolo PoliTo: nelle grandi città d'arte unità Airbnb prossime alla saturazione proviene da Re2bit.

OFFICE OBSERVER



→ Leggi gli ultimi articoli pubblicati da

OFFICE OBSERVER

blog indipendente di riferimento del mondo ufficio e contract

Guest Blogger: Marilde Motta. Parte 2 di 2

[testo di Marilde Motta] La letteratura aziendale.

Parte 2 di 2 (Parte 1 di 2 → a questo link) [...]

Progetto: Il Prisma per Havas, Milano

Blog Office Observer rubrica Progetti e Video.

Speciale 2025-2026: IN ITALY, selezione dei più

importanti uffici presentati dagli autori. Nuovo [...]

Ultimi articoli



Data Center Nation 2026:
Techbau punta sulla formazione per la scalabilità digitale

Margherita Ligure.

TAGS [forum](#) [scenari immobiliari](#)

Articolo precedente

Completata la struttura della copertura a onda a CityWave Milano

Articolo successivo

Per i centri commerciali consumatori più selettivi, format ibridi e la rivincita del retail park**Per i centri commerciali consumatori più selettivi, format ibridi e la rivincita del retail park****Completata la struttura della copertura a onda a CityWave Milano****Equita Re con il gruppo Statuto per il riscatto e rifinanziamento di asset a Milano San Babila**

Redazione

LASCIA UN COMMENTO

Commento:

Nome:*

Email:*

Sito Web:

 Salva il mio nome, email e sito web in questo browser per la prossima volta che commento.

PUBBLICA COMMENTO

RELATED ARTICLES

PRESS RELEASE

Data Center Nation 2026: Techbau punta sulla formazione per la scalabilità digitale

Il 27 maggio, Milano torna a essere il centro dell'innovazione digitale con il Data Center Nation 2026. Protagonista d'eccezione...

HIGHLIGHT

Per i centri commerciali consumatori più selettivi, format ibridi e la rivincita del retail park

Nei ultimi anni, i centri commerciali italiani hanno dovuto confrontarsi con un cambiamento radicale nelle abitudini dei consumatori,...

HIGHLIGHT

Completata la struttura della copertura a onda a CityWave Milano

Il cantiere della CityWave di Milano ha completato le principali opere strutturali del canopy a copertura a onda...

PRESS RELEASE

Equita Re con il gruppo Statuto per il riscatto e rifinanziamento di asset a Milano San Babila

Equita real estate ha assistito in qualità di financial advisor il gruppo Statuto nell'operazione di riscatto e finanziamento...



Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.



LINK UTILI

[Indice](#)
[Blog](#)
[Agenda](#)
[Abbonamenti](#)

INDICE

[Affari Legali](#) [Architettura e design](#) [Bandi](#)
[Giropoltrone](#) [News](#) [Numeri e Mercati](#)
[Off Topic](#) [Press Release](#) [Primo Piano](#)
[Protagonisti](#) [Tasse e Norme](#) [Terza Pagina](#)