

Immobiliare: rapporto, a Milano prezzi salgono del 5%

L'area Sud-Ovest della città vede i costi maggiori



- Redazione ANSA - MILANO

31 maggio 2022 13:26 - NEWS

(ANSA) - MILANO, 31 MAG - Il primo trimestre del 2022, l'anno ufficiale del post-pandemia, ha fatto registrare a Milano un incremento del 5% nel prezzo medio rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.

E' quanto emerso nel corso del seminario organizzato da Aspesi Milano, in collaborazione con Intesa Sanpaolo Casa e Immobiliare.it.

È l'area a Sud-Ovest della città a conoscere la crescita di prezzi più rilevante nell'anno. Infatti, nella top 5 dei quartieri, al primo posto si trova Abbiategrasso-Chiesa Rossa con una crescita dei prezzi pari al 9,2%, segue Pasteur-Rovereto - unico a trovarsi nelle immediate adiacenze del centro - al +8,1%. Al terzo posto c'è il quartiere di Corvetto-Rogoredo che rispetto ai primi tre mesi del 2021 fa segnare un +7,8%.

Chiudono la classifica il quartiere limitrofo di Ponte Lambro-Santa Giulia e quello di Bisceglie-Baggio-Olmi, entrambi al +7,3%.

Anche la domanda riflette la volontà degli utenti di trovare una dimensione abitativa alternativa rispetto al centro città: in assoluto la zona più desiderata è quella di Affori-Bovisa dove i contatti medi per annuncio sono cresciuti di ben il 7,5% rispetto ad inizio 2021. Segue al 5,3% Forlanini, alle porte di Milano, conosciuto per la sua vicinanza all'aeroporto di Linate e per il grande parco molto frequentato dai cittadini. Con una crescita di poco superiore al 3% troviamo, nuovamente, Pasteur-Rovereto - il cuore pulsante di Nolo - e anche Maggiolina-Istria. Ultimo quartiere a registrare un aumento nell'interesse da parte degli utenti quello di Corvetto-Rogoredo, con un +2,2% anno su anno. (ANSA).

RIPRODUZIONE RISERVATA © Copyright ANSA

CONDIVIDI



ANSA.it

PROMO 2 GIUGNO

Scegli l'informazione
affidabile e indipendente di
ANSA.it a 15€ per un anno