



METEO



# affaritaliani.it



Il primo quotidiano digitale, dal 1996

TV

Guerra Ucraina

Coronavirus

Terza Guerra Mondiale **ATTIVA LE NOTIFICHE**[ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER](#)

FONDATORE E DIRETTORE: ANGELO MARIA PERRINO

Home > Milano > Milano, i prezzi delle case salgono ancora (+5%). Le cinque zone in ascesa

MILANO

A<sup>-</sup> A<sup>+</sup>

Martedì, 31 maggio 2022

## Milano, i prezzi delle case salgono ancora (+5%). Le cinque zone in ascesa

Seminario organizzato da Aspesi, Intesa Sanpaolo e Immobiliare.it: crescono ancora i costi delle case a Milano

Case a Milano (immobiliare.it)

### Milano, i prezzi delle case salgono ancora (+5%). Le cinque zone in ascesa



Milano, davvero, non si ferma. Il primo trimestre del 2022, l'anno ufficiale del post-pandemia, ha fatto registrare un

incremento del 5% nel prezzo medio rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il capoluogo lombardo continua quindi la sua crescita, spinto anche dai numerosi interventi di riqualificazione previsti per i prossimi anni, dal recupero dell'ex scalo ferroviario di Porta Romana all'innovativo progetto di trasformazione di Piazzale Loreto. E se l'aumento dei prezzi è una spia per individuare quali zone stanno attirando l'interesse dei potenziali acquirenti, ne consegue che saranno i quartieri della fascia più periferica della città i più attenzionati nel prossimo futuro.

### Casa a Milano: il seminario Aspesi: esplodono i costi realizzativi, in difficoltà anche il ceto medio-alto

Questi gli argomenti al centro del dibattito che si è tenuto oggi all'interno del seminario organizzato da ASPESI Milano, in collaborazione con Intesa Sanpaolo Casa e Immobiliare.it (www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia. **Federico Filippo Oriana**, Presidente Nazionale ASPESI, ha sottolineato come il report di Immobiliare.it e l'illustrazione stessa di **Carlo Giordano** abbiano confermato che il grande problema dell'abitare a Milano è ora costituito dall'esplosione dei costi realizzativi della casa che la rende inaccessibile perfino ai ceti medio-alti.



METEO



Quartiere	Prezzo medio (€/mq)	Variazione prezzo I trim. 2022 vs I trim. 2021
Abbiategrasso, Chiesa Rossa	3.925 €	9,2%
Pasteur, Rovereto	4.224 €	8,1%
Corvetto, Rogoredo	3.525 €	7,8%
Ponte Lambro, Santa Giulia	2.694 €	7,3%
Bisceglie, Baggio, Olmi	2.621 €	7,3%

*I top 5 quartieri di Milano per variazione del prezzo nel confronto tra il I trimestre del 2022 rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente*

Milano		
Quartiere	Prezzo medio (€/mq)	Variazione domanda I trim. 2022 vs. I trim. 2021
Affori, Bovisa	3.129 €	7,5%
Forlanini	2.823 €	5,3%
Pasteur, Rovereto	4.224 €	3,3%
Maggiolina, Istria	4.320 €	3,2%
Corvetto, Rogoredo	3.525 €	2,2%

*I top 5 quartieri di Milano per variazione della domanda nel confronto tra il I trimestre del 2022 rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente*

Conseguenza dell'emergenza internazionale, ma non solo. Una sana politica dell'Amministrazione comunale dovrebbe, quindi, tendere alla mitigazione di tali extra-costi per motivi sia sociali che economico-produttivi, recita la nota di Aspesi, Intesa San Paolo e Immobiliare.it che chiude con un accento polemico: "Mentre di tale consapevolezza manca ancora traccia, come la recente determina comunale sui diritti edificatori di proprietà del Comune purtroppo dimostra"

**Leggi anche:**

**Monza in Serie A vale 400mila voti per Forza Italia. Berlusconi torna Re Mida**  
**FI, Ronzulli-Fascina vs Gelmini-Carfagna: chi sta con chi. Mappa. Nomi**  
**"Draghi resta premier dopo le prossime elezioni". La rivelazione di Cacciari**

[Iscriviti alla newsletter](#) ✉