



info press
imprese lavoro
www.imprese-lavoro.com

A Milano i prezzi salgono ancora: +5% rispetto allo scorso anno. Si cerca casa nei pressi delle fermate metro più periferiche

31/05/2022

[Condividi su Facebook](#)

[Tweet su Twitter](#)



A Milano i prezzi salgono ancora: +5% rispetto allo scorso anno. Si cerca casa nei pressi delle fermate metro più periferiche

Milano – Milano, davvero, non si ferma. Il primo trimestre del 2022, l'anno ufficiale del post-pandemia, ha fatto registrare un incremento del 5% nel prezzo medio rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il capoluogo lombardo continua quindi la

sua crescita, spinto anche dai numerosi interventi di riqualificazione previsti per i prossimi anni, dal recupero dell'ex scalo ferroviario di Porta Romana all'innovativo progetto di trasformazione di Piazzale Loreto. E se l'aumento dei prezzi è una spia per individuare quali zone stanno attirando l'interesse dei potenziali acquirenti, ne consegue che saranno i quartieri della fascia più periferica della città i più attenzionati nel prossimo futuro. Questi gli argomenti al centro del dibattito che si è tenuto oggi all'interno del seminario organizzato da ASPESI Milano, in collaborazione con Intesa Sanpaolo Casa e Immobiliare.it (www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia. Federico Filippo Oriana, Presidente Nazionale ASPESI, ha sottolineato come il report di Immobiliare.it e l'illustrazione stessa di Carlo Giordano abbiano confermato che il grande problema dell'abitare a Milano è ora costituito dall'esplosione dei costi realizzativi della casa che la rende inaccessibile perfino ai ceti medio-alti. Conseguenza dell'emergenza internazionale, ma non solo. Una sana politica dell'Amministrazione comunale dovrebbe, quindi, tendere alla mitigazione di tali extra-costi per motivi sia sociali che economico-produttivi. Mentre di tale consapevolezza manca ancora traccia, come la recente determina comunale sui diritti edificatori di proprietà del Comune purtroppo dimostra.